

ПРОТОКОЛ № 3
заседания рабочей группы по вопросам защиты прав субъектов
предпринимательства при прокуратуре Кавказского района
совместно с Советом по развитию предпринимательства
при главе муниципального образования Кавказский район

26 июня 2013 г.
 09-30 часов

г. Кропоткин
 ул. Красная, 37

Председательствовали:			
<p>Борозенец Николай Николаевич – прокурор Кавказского района, советник юстиции, руководитель рабочей группы по вопросам защиты прав субъектов предпринимательства при прокуратуре Кавказского района;</p> <p>Квасникова Наталья Константиновна – первый заместитель главы муниципального образования Кавказский район, заместитель председателя Совета</p>			
Присутствующие:			
№ п/п	Ф.И.О. участника		Должность
Члены Совета по развитию предпринимательства:			
1.	Акимов Дмитрий Игоревич	–	индивидуальный предприниматель
2.	Белов Сергей Викторович	–	председатель Кропоткинской межрайонной торгово-промышленной палаты
3.	Волков Виктор Викторович	–	индивидуальный предприниматель
4.	Губанова Любовь Алексеевна	–	заместитель главы муниципального образования Кавказский район, руководитель финансового управления администрации муниципального образования Кавказский район
5.	Дон Владимир Григорьевич	–	председатель регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России»
6.	Замятина Марина Даниловна	–	заместитель главы Кропоткинского городского поселения Кавказского района
7.	Здоров Вадим Юрьевич	–	начальник ТОУ ТУ Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в г. Кропоткине, Кавказском, Гулькевичском и Тбилисском районах
8.	Каляниц Олеся Александровна	–	индивидуальный предприниматель
9.	Каляниц Сергей Робертович	–	директор НП «Кропоткинский УДЦ»
10.	Колесниченко Владимир Анатольевич	–	индивидуальный предприниматель
11.	Колпакова Елена Владимировна	–	индивидуальный предприниматель
12.	Копецкая Любовь Алексеевна	–	директор ООО «Эдем»

13.	Косова Светлана Николаевна	–	начальник Кропоткинского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
14.	Лазарева Елена Борисовна	–	начальник отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения администрации муниципального образования Кавказский район
15.	Мельников Владислав Владимирович	–	индивидуальный предприниматель
16.	Огурцова Анна Сергеевна	–	заведующий сектором по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства отдела инвестиций и финансово-фондового рынка администрации муниципального образования Кавказский район, секретарь Совета
17.	Саввон Леонид Андреевич	–	индивидуальный предприниматель
18.	Савин Олег Владимирович	–	директор ООО «Президент»
19.	Турбина Елена Владимировна	–	исполняющий обязанности директора ГУП КК «Краснодарский краевой инновационный центр развития малого и среднего бизнеса»
20.	Фонтанецкий Геннадий Сергеевич	–	заместитель директора ООО «Кавказский хлебозавод»
Приглашенные:			
21.	Беляев Роман Викторович	–	специалист 1 категории отдела общего, дошкольного и дополнительного образования управления образования администрации муниципального образования Кавказский район
22.	Генер Евгений Викторович	–	начальник ЦИАЗ отдела МВД России по Кавказскому району
23.	Гнатченко Михаил Иванович	–	исполняющий обязанности начальника ОУ и РР ОГИБДД ОВД по Кавказскому району (г. Кропоткин)
24.	Губарь Геннадий Витальевич	–	директор филиала ОАО «НЭСК-электросети» «Кропоткинэлектросеть»
25.	Заварзин Степан Владимирович	–	индивидуальный предприниматель
26.	Клыкова Виктория Анатольевна	–	начальник отдела сбыта электроэнергии филиала «Кропоткинэнергосбыт» ОАО «НЭСК»
27.	Никифоров Григорий Николаевич	–	исполняющий обязанности начальника отдела здравоохранения администрации муниципального образования Кавказский район
28.	Олейник Алексей Владимирович	–	заместитель управляющего Кропоткинского филиала ОАО АКБ «Уралсиб-Югбанк»
29.	Панкратова Евгения Константиновна	–	делопроизводитель отдела физической культуры и спорта администрации муниципального образования Кавказский район
30.	Пивнева Валентина Никифоровна	–	заместитель главы муниципального образования Кавказский район
31.	Стаценко Александр Анатольевич	–	начальник ОМВД России по Кавказскому району
32.	Сыровицкая Анжелика	–	помощник прокурора Кавказского района

	Сергеевна		
33.	Тучков Александр Владимирович	–	начальник отдела по работе с налогоплательщиками межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №5 по Краснодарскому краю
34.	Чалова Надежда Анатольевна	–	исполняющий обязанности начальника ОУФМС Кавказского района
35.	Чепурко Наталья Александровна	–	заместитель главного редактора газеты «Удачный День»
36.	Чукина Анна Александровна	–	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район
37.	Штиль Алексей Валентинович	–	начальник ОНД Кавказского района
38.	Юшкова Ольга Николаевна	–	начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район

Повестка дня:

1. Информация об исполнении резолюции предыдущего заседания Совета по развитию предпринимательства.

2. Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

3. О реализации программы «Накопительная ипотека».

4. О предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу.

5. О принятии Антикоррупционной Хартии российского бизнеса.

6. О работе, проводимой прокуратурой Кавказского района, в сфере защиты прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

7. Рассмотрение жалоб и предложений, поступивших от предпринимателей в «ящик доверия».

Из выступления присутствующих отмечено:

Вступительное слово заместителя председателя Совета, первого заместителя главы муниципального образования Кавказский район Квасниковой Н.К.

В работе совещания принимают участие:

- прокурор Кавказского района;
- члены рабочей группы по вопросам защиты прав субъектов предпринимательства при прокуратуре района;
- члены Совета по развитию предпринимательства;
- руководители федеральных, краевых структур, кредитных учреждений, индивидуальные предприниматели и руководители предприятий района.

Следует отметить, что в структуру Совета внесены небольшие изменения, в его состав включены следующие предприниматели:

- Акимов Дмитрий Игоревич
- Гусынина Оксана Владимировна
- Калиянц Олеся Александровна
- Кожевников Сергей Викторович
- Колесниченко Владимир Анатольевич

- Колпакова Елена Владимировна
- Мельников Владислав Владимирович
- Солдатенко Алексей Алексеевич
- Шурупов Николай Николаевич.

1. Информация об исполнении резолюции предыдущего заседания Совета по развитию предпринимательства.

1.1. Итогом прошедшего 27 марта Совета стало решение пригласить на очередное заседание:

- директора филиала ОАО «НЭСК-электросети» «Кропоткинэлектросеть» Губаря Геннадия Витальевича,
- а также директора филиала «Кропоткинэнергосбыт» ОАО «НЭСК» Фадееву Галину Валентиновну.

Сегодня Геннадий Витальевич присутствует на заседании Совета, Галина Валентиновна находится в отпуске, на совещании присутствует начальник отдела сбыта электроэнергии Клыкова Виктория Анатольевна.

1.2. На прошлом совещании дано поручение председателю общественной организации «Рынок-ЦЕНТР» Сорокиной Светлане Владимировне довести до сведения предпринимателей рынка-ЦЕНТР информацию по вопросам, озвученным на совещании (вопросы налогового, пенсионного законодательства, уплаты страховых взносов). Информация доведена до предпринимателей.

1.3. Председателем Кропоткинской межрайонной торгово-промышленной палаты Беловым Сергеем Викторовичем проведена работа с предпринимателями и руководителями предприятий Кавказского района, итогом которой стало вынесение для обсуждения на заседании информации о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В обсуждении данного вопроса приняли участие:

Губарь Г.В. (директор филиала ОАО «НЭСК-электросети» «Кропоткинэлектросеть»);

Клыкова Г.В. (начальник отдела сбыта электроэнергии филиала «Кропоткинэнергосбыт» ОАО «НЭСК»);

Фонтанецкий Г.С. (заместитель директора ООО «Кавказский хлебозавод»).

2. Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

На сегодняшнее заседание Совета вынесен вопрос, который интересует не только представителей потребительской сферы, но и руководителей образовательных, детских дошкольных, медицинских, спортивных и других учреждений, то есть тех, кто указан в пункте 2 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», а именно определение прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

Пунктом 4 статьи 16 вышеуказанного закона определено, что к прилегающим территориям, указанным в пункте 2 статьи 16, относятся земельные участки, которые непосредственно прилегают к зданиям, строениям, сооружениям и границы которых определяются решениями органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Такой порядок был определен в Постановлении Правительства РФ от 27 декабря 2012 г. № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов

Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции». Органам местного самоуправления определены Правила определения границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

Данные границы коснутся практически всех объектов розничной торговли и общественного питания, т.к. пиво продается во всех продовольственных магазинах и объектах общественного питания, а оно отнесено к алкогольной продукции и на него также распространяются все ограничения, которые в предыдущие годы относились только к торговым объектам, реализующим, алкогольную продукцию, имея лицензию.

На сегодняшнее совещание выносятся на обсуждение три вопроса:

- определение минимального расстояния (в 50 метров);

- второе - способ измерения данного расстояния;

- третье - это значение принятого расстояния будет одинаково для всех, как сказано в постановлении некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, либо подходить к каждому объекту дифференцированно, индивидуально.

Основной момент при определении границ прилегающих территорий - граница будет считаться от входа в здание торгового объекта для посетителей до входа в здание либо на обособленную территорию перед зданием, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции (например от магазина МАГ-МАК до СОШ №11, так как обособленной территории у школы нет, то расстояние определяется от входа для посетителей в СОШ №11 до входа для посетителей магазина, при этом это ближайшие входы).

В целях определения органом местного самоуправления прилегающих территорий необходимо сформировать точный перечень детских, образовательных, медицинских организаций, объектов спорта, оптовых и розничных рынков, вокзалов, аэропортов, мест массового скопления граждан, мест нахождения источников повышенной опасности, объектов военного назначения (далее - организации/объекты).

В перечне необходимо отразить: точный адрес организаций/объектов, наличие обособленной территории, входы для посетителей, ОКВЭД, (тип, вид образовательной организации), наличие лицензии, если её наличие обязательно и другие существенные признаки позволяющие отнести организацию/объект к тем, от которых определяется прилегающая территория.

Правила не указали какое (максимальное или минимальное) расстояние должны определить органы местного самоуправления. Представляется целесообразным в качестве «базового», одновременно с определением расстояния (метража), определить минимальное расстояние.

При определении конкретного расстояния необходимо учитывать, с учетом реально сложившейся ситуации и ранее существовавших правил определения прилегающих территорий, что органы местного самоуправления вправе дифференцированно (различно) определять границы прилегающих территорий для установления запрета на розничную продажу алкогольной продукции в стационарных торговых объектах и розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Кроме того, необходим анализ ситуации в целом, по муниципальному образованию, с учетом увеличенного количества организаций/объектов, за счет образовательных, медицинских организаций, объектов спорта и т.д.

Для примера можно рассмотреть понятие «медицинская организация». Для отнесения организации к медицинской, она должна соответствовать совокупности следующих признаков:

а) юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель;

б) в качестве основного вида деятельности должна быть указана медицинская деятельность (сведения содержатся в выписке из единого государственного реестра юридических лиц, единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, где указываются основные и дополнительные коды ОКВЭД);

в) наличие лицензии на осуществление медицинской деятельности, выданной в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 года № 291 «О лицензировании медицинской деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково»)».

К процессу формирования перечня организаций/объектов целесообразно привлечь уполномоченные органы местного самоуправления в сфере образования, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.д.

В обсуждении данного вопроса приняли участие:

Белов С.В. (председатель Кропоткинской межрайонной торгово-промышленной палаты);

Волков В.В. (индивидуальный предприниматель);

Пивнева В.Н. (заместитель главы муниципального образования Кавказский район).

3. О реализации программы «Накопительная ипотека».

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 июля 2011 года №824 утвержден Порядок предоставления социальных выплат физическим лицам, открывающим вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий:

Участниками программы могут стать:

- Граждане, проживающие на территории Краснодарского края, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, открывающие вклады (счета) в кредитной организации с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий на срок от 4 до 6 лет, не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края (собственность супруга (супруги) не учитывается);

Требования к претендентам на получение социальной выплаты:

- Приобретаемое или строящееся жилье должно находиться на территории Краснодарского края;

- Гражданин не может претендовать на социальную выплату, если ранее ему была предоставлена аналогичная мера государственной поддержки в виде социальной выплаты по вкладу (счету), открытому в Банке с целью накопления средств для улучшения жилищных условий.

- Претендент имеет право подать заявление на получение социальной выплаты не позднее 60 дней со дня заключения им договора банковского вклада при наличии у Претендента уведомления от Банка о принятии в отношении него решения о выдаче ипотечного кредита и договора банковского счета. Сроки, установленные Порядком, исчисляются в календарных днях.

- По требованиям нормативных документов Сбербанка РФ возраст заемщика по ипотечным кредитам не может быть менее 21 года или превышать 75 лет.

Размер социальной выплаты:

30% от суммы ежемесячных взносов, но не более 3 000 рублей в месяц (36 000 рублей в год).

Минимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 3 000 рублей;

Максимальный взнос, на который начисляется социальная выплата – 10 000 рублей.

КАК РАБОТАЕТ ПРОГРАММА?

I этап – накопление денежных средств

участник открывает в Сбербанке России специальный вклад "Ипотечный" на срок от 4 до 6 лет и счет для получения социальных выплат;

заключает договор социальной выплаты с ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка";

вносит средства на вклад согласно установленному графику: от 3000 руб. в месяц, получает социальную выплату в размере 30% от внесенных на вклад средств (но не более 9 тыс. руб. в квартал);

II этап – ипотечное кредитование на льготных условиях

Завершив этап накопления, участник может при необходимости оформить ипотечный кредит на сумму, равную накопленным средствам (включая доход по банковскому вкладу и социальные выплаты).

Условия участия в программе:

Срок вклада (лет)	4	5	6
Ставка по вкладу (процентов годовых)	1,5%	2%	2%
Срок льготного кредита (лет)	6	7,5	9
Ставка по льготному кредиту (процентов годовых)	7%	6%	6%

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫ, ЧТОБЫ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ?

Документы, предоставляемые в ОАО "Сбербанк России" для рассмотрения заявки и открытия вклада "Ипотечный":

документы, подтверждающие трудовую деятельность;

документы, подтверждающие финансовое состояние;

оригинал и копия паспорта;

заявление (заполняется по форме банка).

Документы, предоставляемые в ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка" для заключения договора социальной выплаты:

оригинал и копия паспорта;

информация из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества по Краснодарскому краю (срок выдачи – не позднее 30 дней на дату предъявления);

заявление.

НА ЧТО МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОЛУЧЕННЫЕ СРЕДСТВА?

на приобретение готового жилого помещения,

на приобретение жилого помещения на этапе строительства,

на строительство индивидуального жилого дома.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ:

Комфортный размер накопительных платежей – от 3000 руб.

Социальные выплаты – 30% от суммы взносов по вкладу "Ипотечный".

Льготная ставка по кредиту – от 6% до 7% годовых в рублях.

Отсутствие комиссий

переплата за жилье практически отсутствует (благодаря социальной выплате и низкой кредитной ставке).

Средства социальной выплаты предоставляются Претенденту без подтверждения целевого использования (т.е. без приобретения/строительства жилого помещения на территории Краснодарского края), если он надлежащим образом исполнил условия программы, в течение срока действия договора банковского вклада, заключенного на срок не менее 5 лет, и если он на день прекращения срока вклада относится к следующим категориям граждан:

- инвалиды,
- Ветераны (ВОВ, ветераны боевых действий на территории СССР, на территории РФ и территориях других государств, ветеран военной службы, ветеран госслужбы, ветеран труда);
- пенсионеры;
- малоимущие граждане;
- граждане имеющие детей (без ограничения возраста ребенка);
- члены молодых семей (возраст одного из супругов не достиг 35 лет, а также неполная семья с ребенком, в которой мать или отец не достигли 35 лет).

Информацию по участию в программе вы можете получить в ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка", по адресу: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33; МФЦ г. Краснодара, ул. Тургенева, 189/6 и по телефонам горячей линии: 8 (861) 255-33-50, 251-79-90, 255-41-05, 221-41-06, 221-41-08;

на сайте ОАО "Агентство развития Краснодарского края" (размещен ипотечный калькулятор для расчета условий программы): www.arkk.krasnodar.ru

в любом отделении Сбербанка России на территории Краснодарского края или по тел.: 8(861)219-01-00, 8(800)555-55-50 (звонки по России - бесплатно). www.sberbank.ru.

Наиболее полная и подробная информация и нормативные документы на сайте: www.finmarket.kubangov.ru.

Социальная выплата подлежит возврату в краевой бюджет если Претендент допустит 4 или более раз за один календарный год случай когда сумма взноса за месяц составит менее 3 тыс. руб. или допустит 12 таких случаев за весь период действия договора вклада.

Кроме того, в г. Краснодаре специально для участников программы заложен первый 16-этажный дом жилого комплекса «Народный» с собственной инфраструктурой. В ЖК «Народный» представлены квартиры эконома класса, с отделкой «под ключ», площадью от 43 до 69 кв. метров. Стоимость квадратного метра зафиксирована ниже рыночного показателя и не превышает размера, установленного Минрегионразвития РФ для Краснодарского края – 33,6 тыс. рублей за кв. метр. С актуальной информацией о строительстве ЖК «Народный» можно ознакомиться на сайте ОАО «Агентство развития Краснодарского края».

Вместе с тем, для участников Программы предполагается строительство льготного жилья и в других муниципальных образованиях края, обеспечивших максимальное количество открытых вкладов.

4. О предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ (далее - Закон о регистрации), приказом Минэкономразвития России от 27.12.2011 № 766 «Об утверждении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством

обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Порядок) Управлением Росреестра по Краснодарскому краю реализуется возможность предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП), посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу.

С запросом о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП (далее - Запрос о предоставлении ключа доступа), может обратиться любое лицо.

Ключ доступа действует в течение года и выдаётся в течение рабочего дня. Плата за предоставление ключа доступа не взимается.

Имея ключ и цифровую подпись, заявитель может получать информацию по правообладателю или по объекту недвижимости без обращения в орган регистрации.

Разработаны формы запросов для:

- Юридических лиц;
- Физических лиц;
- Лиц, имеющих право на безвозмездное предоставление сведений (органы государственной и муниципальной власти всех уровней, нотариусы).

Запрос о предоставлении ключа доступа может быть представлен заявителем:

- на бумажном носителе (при личном обращении или почтовым отправлением);
- в электронном виде.

С формой запроса и порядком его заполнения можно ознакомиться на интернет-сайте Управления <http://frskuban.ru>: «Структурные подразделения» - «Предоставление сведений из ЕГРП, регистрация арестов» - «Нормативно-правовые акты» - «Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2011 № 766...» - «Приложение».

Запрос о предоставлении ключа доступа на бумажном носителе может быть предоставлен в Управление Росреестра по Краснодарскому краю (далее - Управление) (сектор отдела предоставления информации о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, г.Краснодар, ул.Октябрьская, 27) или в его территориальные отделы (с перечнем адресов, по которым осуществляется прием запросов, и графиком работы можно ознакомиться на официальном интернет-сайте Управления <http://frskuban.ru> в разделе «Территориальные отделы»).

В случае представления запроса при личном обращении должен быть предъявлен документ, удостоверяющий личность заявителя, если запрос представляется заявителем, или документ, удостоверяющий личность представителя, если запрос представляется его представителем.

При представлении запроса представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к такому запросу прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Если запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа представлен почтовым отправлением, подлинность подписи лиц на запросе должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, (за исключением запроса, представленного нотариусом, который заверяется подписью и оттиском печати нотариуса, а также запроса, представленного лицами, которые в соответствии со статьей 8 Закона о регистрации обладают правом на их безвозмездное предоставление).

Запрос о предоставлении ключа доступа в электронном виде можно представить, заполнив форму, размещенную на портале Росреестра <http://gosreestr.ru>: «Государственные услуги» - «Перечень оказываемых государственных услуг» - «Запрос о предоставлении ключа доступа». Запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа в электронной форме должен быть заверен электронной цифровой подписью подписывающего его лица.

К запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа как на бумажном носителе, так и в электронном виде в обязательном порядке прилагаются документы, перечень которых установлен в п. 15 Порядка.

Если запрос представляется в электронной форме, прилагаемые документы должны быть представлены в форме электронных документов (электронных образов документов), удостоверенных электронной цифровой подписью лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ, или электронной цифровой подписью нотариуса.

Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, предоставляет ключи доступа или направляет сообщения об отказе в предоставлении ключей доступа в срок не более чем пять рабочих дней от даты получения запроса.

Ключи доступа направляются заявителю в форме электронного или бумажного документа.

Запрос к информационному ресурсу при наличии ключа доступа предоставляется через портал Росреестра <http://rosreestr.ru>: «государственные услуги» - «перечень оказываемых услуг» - «дополнительные возможности» - «запрос к информационному ресурсу».

Получив ключи доступа к использованию сервиса «Запрос к информационному ресурсу», заявители будут избавлены от необходимости запросов в Управление Росреестра на бумажных носителях.

Кстати, получение общедоступных сведений из ЕГРП в режиме on-line даст не только экономию времени, но и денежных средств. Пользование данными Единого государственного реестра прав (ЕГРП) для юридических и физических лиц платное. Стоимость электронной информации в разы меньше, чем документа на бумажном носителе. Так, выписка на бумажном носителе обходится гражданину в 200 рублей, а 100 электронных выписок - 500 рублей.

Осуществляется подписка на изменения и биллинг.

Вопросы по данной теме вы можете задать в рубрике «Вопросы-ответы on-line, связанные с получением ключа доступа к информационному ресурсу» сайта Управления.

Приказ №766 «Об утверждении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» размещён на Портале Росреестра www.to23.rosreestr.ru или www.frskuban.ru.

За дополнительной и разъяснительной информацией необходимо обращаться в Кропоткинский отдел Управления Росреестра по Краснодарскому краю по адресу: г. Кропоткин, пер. Братский, 18 или по телефону 7-62-24.

5. О принятии Антикоррупционной Хартии российского бизнеса.

В Российской Федерации законодательные и исполнительные органы власти за последние годы проделали большую работу не только по привлечению коррупционеров к ответственности, но и по профилактике коррупции. Значительно возросла ответственность должностных лиц за совершение коррупционных действий. Вместе с тем усилия, государства окажутся недостаточно эффективными, если не будут поддержаны предпринимателями и коррупция как социальное зло в бизнесе будет побеждена.

В настоящее время представители бизнес-сообщества всех уровней уже пришли к осознанию того, что для экономического развития и эффективного ведения бизнеса необходимо бороться с коррупцией.

Национальным планом противодействия коррупции на 2012-2013 годы, утвержденным Президентом России в марте 2012 года, закреплено требование разработки Антикоррупционной хартии российского бизнеса. Этот шаг знаменательный, так как имеет непосредственное отношение к Торгово-промышленной палате.

Министерству труда и социальной защиты поручено совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, Торгово-промышленной палатой РФ, общероссийскими общественными организациями «Российский союз промышленников и предпринимателей», «Деловая Россия» и «ОПОРА России» подготовить методические рекомендации по вопросам, касающимся предупреждения коррупции.

Антикоррупционная хартия - это декларация бизнес-сообщества о готовности не только поддерживать меры государства, направленные против коррупции, но и начать свою борьбу с ней. Хартия дает ответы на вопрос, как будет осуществляться эта борьба.

В первом абзаце преамбулы Хартии отмечается, что миссией предпринимательства является следование высоким стандартам ведения бизнеса, осуществление ответственного партнерства с государством, направленного на развитие экономики страны и повышение ее конкурентоспособности. При этом коррупционные действия не только должны быть наказаны по закону, но и сопровождаться широким общественным осуждением и неприятием коррупции.

Хартия объединяет 12 принципов антикоррупционного поведения, которые применяются как при выстраивании взаимодействия с органами власти, так и в корпоративных отношениях. Хартией предусмотрено внедрение компаниями специальных антикоррупционных программ и практик, которые коснутся не только ситуации внутри компаний, но также в отношениях с партнерами по бизнесу и с государством, закупок на основе открытых торгов, финансового контроля, обучения и работе с персоналом, содействия правоохранительным органам и т.д.

Наличие Антикоррупционной хартии российского бизнеса само по себе не решает проблемы. Хартия призвана стать инструментом взаимодействия власти и бизнеса, ведь борьба с коррупцией находится в фокусе влияния государства. Предстоит большая работа по внедрению ее норм в практику российского бизнеса.

Кроме того, компании все больше внимания уделяют вопросам собственной репутации, и подписание, практическое внедрение принципов Хартии во многом оказывают положительное влияние на имидж компаний. Приходит понимание, что недостаточно получить какую-то определенную экономическую выгоду сегодня, необходимо думать о том, в каком ключе будут выстраиваться взаимоотношения с партнерами и государственными структурами и завтра, и через несколько лет.

б. О работе, проводимой прокуратурой Кавказского района, в сфере защиты субъектов малого и среднего предпринимательства.

Прокуратурой района проведена проверка исполнения законодательства, обеспечивающего защиту прав предпринимателей.

При проверке законности и обоснованности действий должностных лиц ОМВД России по Кавказскому району при проведении проверок хозяйствующих субъектов, а именно заявлений о нарушении правил продажи спиртосодержащей продукции, послуживших основанием для проведения проверки хозяйствующих субъектов сотрудниками ОМВД России по Кавказскому району установлено, что лица, указанные в заявлениях как заявители, никакого отношения к данным заявлениям не имеют, в ОМВД России по Кавказскому району не обращались.

Так, одним из заявителей является мать действующего сотрудника ОПДН ОМВД России по Кавказскому району, т.е. сотрудника подразделения отдела полиции, который и проводил вышеуказанную проверку, по результатам которой лицо привлечено к административной ответственности. Кроме того, установлено, что поступившее заявление о нарушениях на рынке ООО «Привоз» написано от имени сотрудника ЦИАЗ ОМВД России по Кавказскому району.

По данному факту материалы направлены для проверки в порядке ст.ст. 144, 145 УПК РФ в Кропоткинский МСО СУ СК РФ по Краснодарскому краю. 24.04.2013 следователем по ОВД Кропоткинского МРСО СУ СК РФ по Краснодарскому краю Мелконян Д.М., в отношении инспектора ОМВД России по Кавказскому району Иноземцева В.В. возбуждено уголовное дело.

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения законодательства о развитии субъектов малого и среднего предпринимательства.

В ходе проверки выявлены нарушения федерального законодательства в деятельности муниципальных образований сельских поселений им. М. Горького, Лосевского, Мирского, Темижбекского, Привольного, Дмитриевского, Кавказского района.

Пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» установлено, что к полномочиям органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства относится создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе: образование координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления.

Согласно ч.5 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» решения органов местного самоуправления о создании координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства подлежат опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальных сайтах соответствующих государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления в сети «Интернет».

Однако в ходе проведенной проверки установлено, что какие-либо сведения о принятии администрациями муниципальных образований решений, о создании координационного совета в сети Интернет не публиковались.

По указанным нарушениям прокуратурой района подготовлено 7 исков, по результатам рассмотрения 3 удовлетворены, 4 находятся на рассмотрении.

Прокуратурой района в ходе осуществления надзорной деятельности за соблюдением положений законодательства РФ о развитии субъектов малого и среднего предпринимательства выявлены нарушения в деятельности администраций сельских поселений Кавказского района М. Горького, Дмитриевской, Кавказской, Казанского, Лосевского, Мирской, Привольного, Темижбекского.

В силу п.5 ч.1 ст.14 Закона №209-ФЗ, одним из принципов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства является открытость процедур оказания поддержки.

Частью 2 ст. 19 Федерального закона от 24.07.2011 года №209-ФЗ определен перечень информации, размещение которой в информационных системах и информационно-телекоммуникационных сетях является мерами поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В указанный перечень входит, в том числе, информация о реализации муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, а также информация иного характера (экономическая, правовая, статистическая, производственно-технологическая, информация в области маркетинга, необходимая для развития субъектов малого и среднего предпринимательства).

В соответствии с ч. 3 ст. 19 Закона №209-ФЗ, вышеуказанная информация является общедоступной и размещается в сети "Интернет" на официальных сайтах федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской

Федерации, органов местного самоуправления, наделенных отдельными полномочиями в области развития субъектов малого и среднего предпринимательства в пределах их компетенции.

В нарушение вышеуказанных норм Закона №209-ФЗ, официальный сайт администраций сельских поселений Кавказского района, информацию об исполнении муниципальной целевой программы, в течение 2012 - истекшего периода 2013 г.г. не содержит.

Кроме того, статьей 5 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" определены права заявителей при получении государственных и муниципальных услуг, в частности на получение государственной или муниципальной услуги своевременно и в соответствии со стандартом предоставления государственной или муниципальной услуги, получение полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя.

Статьей 6 указанного закона определены обязанности органов, предоставляющих муниципальные услуги. В том числе, обеспечивать возможность получения заявителем государственной или муниципальной услуги в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя.

Однако установлено, что в нарушение указанных норм закона, органами местного самоуправления поселений не оказываются услуги в электронном виде.

Учитывая, что выявленные факты существенно нарушают положения законодательства о развитии субъектов малого и среднего предпринимательства, свидетельствуют о формальном подходе к реализации органами местного самоуправления, предоставленных им полномочий, а также негативно влияют на обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, подобное положение дел далее недопустимо, прокурором района подготовлено 8 представлений на имя глав сельских поселений об устранении нарушений законодательства РФ о развитии малого и среднего предпринимательства.

В ходе осуществления прокуратурой района надзора за соблюдением законодательства в сфере государственного контроля (надзора) и муниципального контроля установлено, что Управлением имущественных отношений администрации МО Кавказский район (далее – Управление), уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Кавказский район, не соблюдаются требования Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ).

Согласно ч. 1 ст. 14 Закона № 294-ФЗ проверка проводится на основании распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля. Типовая форма указанного распоряжения (приказа) утверждена приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Типовой формой распоряжения (приказа) о проведении проверки установлены обязательные сведения, подлежащие отражению. Так в частности должны быть указаны сведения о лице, ознакомившемся с распоряжением, и дата ознакомления.

Однако, в распоряжениях от 04.10.2012 № 319 о проверке ОАО «Степное»; от 08.10.2012 № 320 о проверке СПК «Огнянниково-2»; от 19.07.2010 № 262 и от 26.12.2012 № 552 о проверке СПК «Зинченко»; от 01.08.2012 № 273 о проверке СПК «Белдоусово Н.Г.»; от 08.08.2012 № 275 о проверке СПК «Кубань»; от 10.08.2012 № 279 о проверке ООО «Челбас»; от 27.08.2012 № 294 о проверке КФХ «Калужанка»; от 17.09.2012 № 308 о проверке КФХ «Рассвет» имеются лишь подписи лиц, ознакомившихся с распоряжением о проведении плановой проверки, без указания даты ознакомления.

Кроме того, в актах проверки исполнения предписаний имеется лишь подпись проверяемого лица, без указания его должности, фамилии и инициалов, даты и времени ознакомления.

По результатам проведенной 26.07.2012 плановой выездной проверки СПК «Зинченко» в тот же день проверяемому лицу выдано предписание об устранении выявленных нарушений в срок до 26.10.2012.

В материалах проверки также имеется ходатайство представителя СПК «Зинченко» о продлении срока исполнения предписания до 28.12.2012, которое в установленном порядке не зарегистрировано и не рассмотрено, по нему какое-либо решение органом муниципального контроля не принималось.

Несмотря на это, данное предписание принято ко вниманию должностным лицом и в нарушение ст. 18 Федерального закона № 294-ФЗ лишь 26.12.2012 подготовлено распоряжение № 552 о проведении повторной плановой выездной проверки по исполнению предписания, на основании которого 28.12.2012 проведена проверка, составлен протокол по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 4.10 Закона Краснодарского края от 23.07.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» за неисполнение предписания. Однако, в нарушение ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 294-ФЗ акт проверки не составлялся, повестка о вызове для составления протокола по делу об административном правонарушении представителю СПК «Зинченко» направлена 25.12.2012, т.е. фактически еще до вынесения распоряжения о проведении проверки исполнения предписания.

По результатам проведенной 09.08.2012 плановой выездной проверки СПК «Кавказ» в тот же день выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком исполнения до 16.02.2013.

27.12.2012 руководителем органа муниципального земельного контроля издано распоряжение № 555 о проведении повторной плановой выездной проверки по исполнению предписания, выданного 10.08.2012, с датой проведения проверки 18.02.2013.

В дальнейшем, 25.02.2013 руководителем органа муниципального земельного контроля издано распоряжение № 30 о проведении повторной плановой выездной проверки по исполнению предписания, выданного 10.08.2012, с датой проведения проверки 05.03.2013, которым распоряжение от 27.12.2012 № 555 отменено.

В связи с изложенным, в нарушение п. 2 ч. 1 ст. 17, ст. 18 Федерального закона № 294-ФЗ предписание от 27.12.2012 № 555 с датой проверки 18.02.2013 исполнено не было, и было отменено лишь спустя неделю.

Выявленные в ходе проверки факты стали возможны по причине ненадлежащего отношения к своим должностным обязанностям должностных лиц органа муниципального земельного контроля, по результатам подготовлено 1 представление, 2 лица привлечено к дисциплинарной ответственности.

7. Рассмотрение жалоб и предложений, поступивших от предпринимателей в «ящик доверия».

В «ящик доверия» от предпринимателей района за период с апреля по июнь текущего года жалоб и предложений не поступало.

Решение Совета:

1. Отделу инвестиций и финансово-фондового рынка администрации муниципального образования Кавказский район (Казорина):

для получения ключа доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП, подготовить и направить в адрес Кропоткинского отдела Управления Росреестра по Краснодарскому краю информацию о структурных подразделениях администрации муниципального образования Кавказский район, ответственных за получение сведений из ЕГРП.

2. Членам Совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Кавказский район:

в недельный срок подготовить предложения (информация по предлагаемому минимальному расстоянию, способ измерения данного расстояния) по определению границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

Прокурор Кавказского района,
руководитель рабочей группы

Н.Н. Борозенец

Первый заместитель главы
МО Кавказский район,
заместитель председателя Совета

Н.К. Квасникова

Секретарь

А.С. Огурцова