**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство базы отдыха |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Санаторно-курортный и туристический комплекс |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Кавказский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Кавказский район, г.Кропоткин, ул.Журавлиная,12 |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:44:0504001:1 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 41605 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для образовательной деятельности |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план муниципального образования город Кропоткин утвержден решением Думы IVсозыва муниципального образования город Кропоткин от 24 декабря 2008 года №796 ( в редакции решения Совета Кропоткинского городского поселения от 20.04.2017 г. №438 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Кропоткин от 24.12.2008 №796 «Об утверждении Генерального плана города Кропоткина « |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность |
| 2.2 | Правообладатель, контактные данные | Администрация муниципального образования Кавказский район город Кропоткин улица Красная, 37 |
| 2.3 | Вид права | Государственная собственность |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ (Приказ Кубанское БВУ Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении зон затопления, подтопления» от 11.06.2021 №79-ПР) |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значение | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | НЭСК ЭлектросетиФилиал «Кропоткинэлектросеть |  |
| класс напряжения |  |  |
| свободная мощность (МВт) |  |  |
| расстояние (м) | 800 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ |  |  |
| расстояние (м) | 800 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | Не требуется |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | Наименование, собственник | МУП «Водоканал» |  |
| мощность (куб. м. в сут.) |  |  |
| качество воды  |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| расстояние (м) | 1500 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | Строительство локального очистного сооружения |  |
| мощность (куб.м.всут.) | 00 |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) |  |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) |  |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г. Кропоткин | 3,2 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | г.Кропоткин | 0 |
| 5.3 | города Краснодара | город Краснодар | 138.0 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | ФАД «Кавказ» | 0,07 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | Станция «Кавказская» | 3,9 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | Станция «Кавказская» | 3,9 |
| 5.7 | аэропорта | аэропорт Краснодар  | 138.00 |
| 5.8 | морского порта | морской порт Новороссийск  | 285.00 |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия | Сейсмичность – 6 баллов, рельеф участка спокойный, направление господствующих ветров - восточное |
| 6.3 | Координаты широтадолгота | 45.41127,40.54694 |
| 6.4 | Примечания |  |
| 7 | Контактные данные | Администрация муниципального образования Кавказский район3523380,Кавказский район, г.Кропоткин, ул.Красная,37Тел.(86138)6-17-08[www.kavkaz-invest.ru](http://www.kavkaz-invest.ru)kavinvest@yandex |