

**ПАСПОРТ
инвестиционно привлекательного земельного участка**

1	Основные сведения о земельном участке			
1.1	Планируемое использование	Строительство базы отдыха		
1.2	Отраслевая принадлежность	Санаторно-курортный и туристический комплекс		
1.3	Территориальная принадлежность	Муниципальное образование Кавказский район		
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, Кавказский район, г.Кропоткин, ул.Журавлиная,12		
1.5	Кадастровый учет	Зарегистрирован		
1.6	Кадастровый номер	23:44:0504001:1		
1.7	Площадь (м2)	41605		
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов		
1.9	Вид разрешенного использования	Для образовательной деятельности		
1.10	Фактическое использование	Не используется		
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план муниципального образования город Кропоткин утвержден решением Думы IV созыва муниципального образования город Кропоткин от 24 декабря 2008 года №796 (в редакции решения Совета Кропоткинского городского поселения от 20.04.2017 г. №438 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Кропоткин от 24.12.2008 №796 «Об утверждении Генерального плана города Кропоткина «		
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка			
2.1	Собственник	Государственная собственность		
2.2	Правообладатель, контактные данные	Администрация муниципального образования Кавказский район город Кропоткин улица Красная, 37		
2.3	Вид права	Государственная собственность		
3	Сведения об обременениях			
3.1	Вид обременения, ограничения	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ (Приказ Кубанское БВУ Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении зон затопления, подтопления» от 11.06.2021 №79-ПР)		
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры			
	Вид инфраструктуры	Показатель	Значение	П р и м е ч а - н и

					е
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	НЭСК Электросети Филиал «Кропоткинэлектросеть»	
			класс напряжения		
			свободная мощность (МВт)		
			расстояние (м)	800	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ		
			расстояние (м)	800	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	Не требуется	
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м. в год)		
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м. в год)		
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	МУП «Водоканал»	
			мощность (куб. м. в сут.)		
			качество воды		
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м. в сут.)		
			диаметр (мм)		
			расстояние (м)	1500	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Строительство локального очистного сооружения	
			мощность (куб. м. в сут.)	00	
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м. в сут.)		
			диаметр (мм)		
расстояние (м)					
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)		
		Мобильная связь	расстояние (м)		

5 Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры			
Удаленность от		Название	Расстояние (км)
5.1	административного центра муниципального образования	г. Кропоткин	3,2
5.2	ближайшего населенного пункта	г.Кропоткин	0
5.3	города Краснодара	город Краснодар	138.0
5.4	автодороги (<i>федерального, краевого, местного значения</i>)	ФАД «Кавказ»	0,07
5.5	ближайшей железнодорожной станции	Станция «Кавказская»	3,9
5.6	ближайших железнодорожных путей	Станция «Кавказская»	3,9
5.7	аэропорта	аэропорт Краснодар	138.00
5.8	морского порта	морской порт Новороссийск	285.00
6 Дополнительная информация о земельном участке			
6.1	Особые условия	Сейсмичность – 6 баллов, рельеф участка спокойный, направление господствующих ветров - восточное	
6.3	Координаты широта долгота	45.41127, 40.54694	
6.4	Примечания		
7	Контактные данные	Администрация муниципального образования Кавказский район 3523380, Кавказский район, г.Кропоткин, ул.Красная,37 Тел.(86138)6-17-08 www.kavkaz-invest.ru kavinvest@yandex.ru	