**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство мельничного комплекса |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Промышленность |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Кавказский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст.Кавказская промзона. Участок находится примерно в 350 м, по направлению на С от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кавказский  |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:09:0801000:80 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 32000+/-1565 |
| 1.8 | Категория земель | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Производственная деятельность |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района, утвержден решением Совета Кавказского сельского поселения Кавказского района от 10 июня 2011 года №4 «Об утверждении генерального плана Кавказского сельского поселения Кавказского района |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Муниципальное образование Кавказский район |
| 2.2 | Правообладатель, контактные данные | Администрация Кавказского сельского поселения муниципального образования Кавказский район |
| 2.3 | Вид права | Собственность |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | Данные отсутствуют |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значение | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | Филиал Армавирские электрические сети ПАО Кубаньэнерго Кавказский РЭС |  |
| класс напряжения |  |  |
| свободная мощность (МВт) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | Наименование, собственник | МУП ТВК «Кавказский» |  |
| мощность (куб. м. в сут.) |  |  |
| качество воды  |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | Строительство локального очистного сооружения |  |
| мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) |  |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) |  |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г. Кропоткин | 4,23 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | г.Кропоткин | 4,23 |
| 5.3 | города Краснодара | город Краснодар | 141.0 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | ФАД «Кавказ» | 12,0 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | Станция «Кавказская» | 8,0 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | Станция «Кавказская» | 8,0 |
| 5.7 | аэропорта | аэропорт Краснодар  | 129,0 |
| 5.8 | морского порта | морской порт Новороссийск  | 242,0 |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия | Сейсмичность – 6 баллов, рельеф участка спокойный, направление господствующих ветров - восточное |
| 6.3 | Координаты широтадолгота | 45.457050,40.669439 |
| 6.4 | Примечания |  |
| 7 | Контактные данные | Администрация муниципального образования Кавказский район3523380,Кавказский район, г.Кропоткин, ул.Красная,37Тел.(86138)6-17-08[www.kavkaz-invest.ru](http://www.kavkaz-invest.ru)kavinvest@yandex |