

ПАСПОРТ инвестиционно привлекательного земельного участка

1	Основные сведения о земельном участке			
1.1	Планируемое использование	Строительство предприятия по изготовлению металлопластиковых окон Строительство предприятия по производству кормов для животных Строительство предприятия по производству макаронных изделий		
1.2	Отраслевая принадлежность	Промышленность		
1.3	Территориальная принадлежность	Муниципальное образование Кавказский район		
1.4	Адрес места расположения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст.Кавказская промзона. Участок находится примерно в 350 м, по направлению на С от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кавказский		
1.5	Кадастровый учет	Зарегистрирован		
1.6	Кадастровый номер	23:09:0801000:80		
1.7	Площадь (м2)	32000+/-1565		
1.8	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
1.9	Вид разрешенного использования	Производственная деятельность		
1.10	Фактическое использование	Не используется		
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района, утвержден решением Совета Кавказского сельского поселения Кавказского района от 10 июня 2011 года №4 «Об утверждении генерального плана Кавказского сельского поселения Кавказского района		
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка			
2.1	Собственник	Муниципальное образование Кавказский район		
2.2	Правообладатель, контактные данные	Администрация Кавказского сельского поселения муниципального образования Кавказский район		
2.3	Вид права	Собственность		
3	Сведения об обременениях			
3.1	Вид обременения, ограничения	Данные отсутствуют		
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры			
	Вид инфраструктуры	Показатель	Значение	Примеч

					а - н и е
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	Филиал Армавирские электрические сети ПАО Кубаньэнерго Кавказский РЭС	
			класс напряжения		
			свободная мощность (МВт)		
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ		
			расстояние (м)		
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	АО «Газпром газораспределение Краснодар	
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м. в год)		
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м. в год)		
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	МУП ТВК «Кавказский»	
			мощность (куб. м. в сут.)		
			качество воды		
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м. в сут.)		
			диаметр (мм)		
			расстояние (м)		
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Строительство локального очистного сооружения	
			мощность (куб.м.всут.)		
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка под-	мощность (куб.м.всут.)		

		ключения	диаметр (мм)		
			расстояние (м)		
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральн ая сеть	расстояние (м)		
		Мобильна я связь	расстояние (м)		
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
Удаленность от			Название	Расстояние (км)	
5.1	административного центра муниципального образования		г. Кропоткин	4,23	
5.2	ближайшего населенного пункта		г.Кропоткин	4,23	
5.3	города Краснодара		город Краснодар	141.0	
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)		ФАД «Кавказ»	12,0	
5.5	ближайшей железнодорожной станции		Станция «Кавказская»	8,0	
5.6	ближайших железнодорожных путей		Станция «Кавказская»	8,0	
5.7	аэропорта		аэропорт Краснодар	129,0	
5.8	морского порта		морской порт Новороссийск	242,0	
6	Дополнительная информация о земельном участке				
6.1	Особые условия		Сейсмичность – 6 баллов, рельеф участка спокойный, направление господствующих ветров - восточное		
6.3	Координаты широта долгота		45.457050, 40.669439		
6.4	Примечания				
7	Контактные данные		Администрация муниципального образования Кавказский район 3523380, Кавказский район, г.Кропоткин, ул.Красная,37 Тел.(86138)6-17-08 www.kavkaz-invest.ru kavinvest@yandex		