

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2023, поступившего на рассмотрение 16.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187052198			
Кадастровый номер:		23:09:0801000:80	
Номер кадастрового квартала:		23:09:0801000	
Дата присвоения кадастрового номера:		03.03.2005	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Кавказская промзона. Участок находится примерно в 350 м, по направлению на С от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Кавказский.
Площадь:	32000 +/- 1565
Кадастровая стоимость, руб.:	14920960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BB056B7401C8B38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></div>	
		инициалы, фамилия	

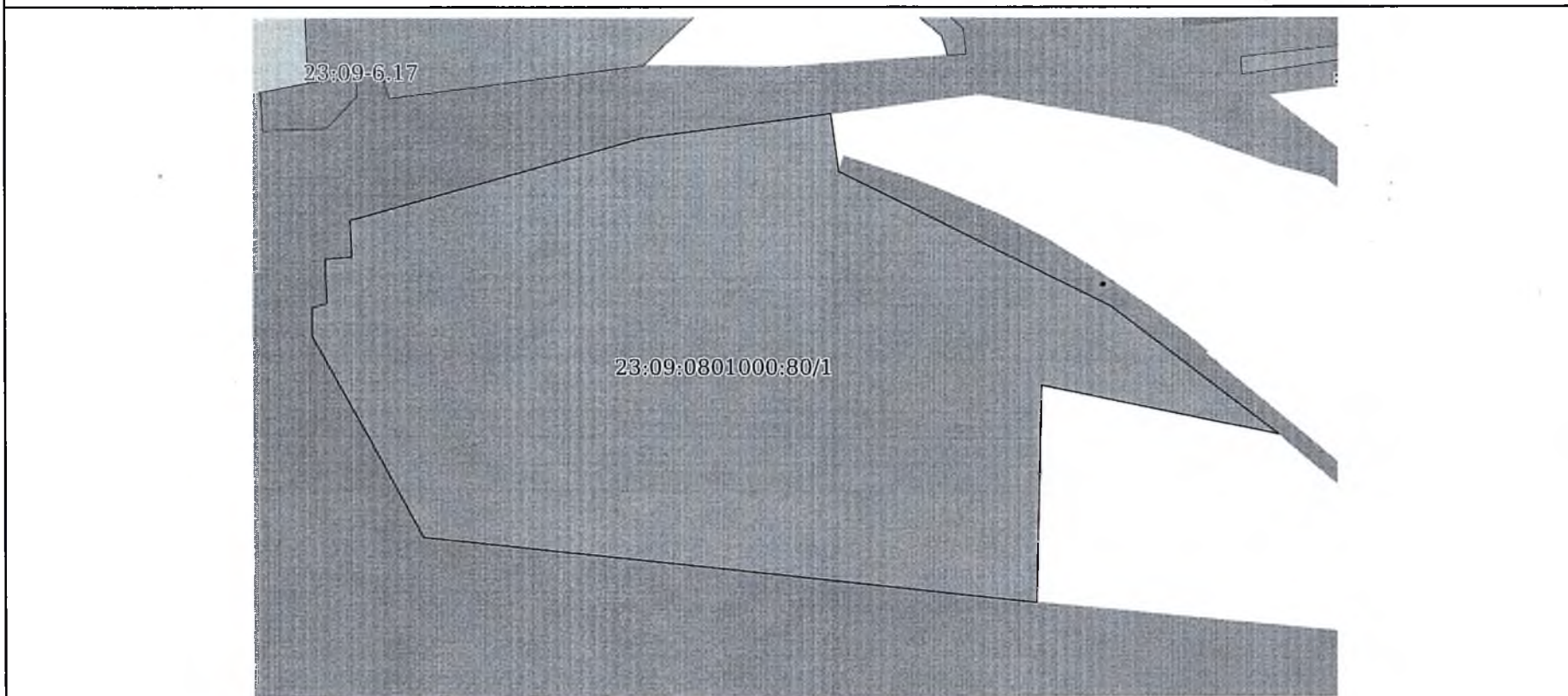
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187052198			
Кадастровый номер:		23:09:0801000:80	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Очкаласов Виталий Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАВКАЗСКИЙ РАЙОН		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187052198			
Кадастровый номер:		23:09:0801000:80	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000


Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187052198			
Кадастровый номер:		23:09:0801000:80	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°22.1'	101.68	данные отсутствуют	23:09:0000000:570(7)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	127°32.4'	71.51	данные отсутствуют	23:09:0000000:570(7)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	281°46.4'	81.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	181°20.4'	72.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	276°3.2'	207.66	данные отсутствуют	23:09:0000000:570(9)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	330°58.4'	76.88	данные отсутствуют	23:09:0000000:570(9)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	359°25.0'	9.81	данные отсутствуют	23:09:0000000:570(9)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	72°2.9'	5.26	данные отсутствуют	23:09:0000000:570(9)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	357°17.8'	14.84	данные отсутствуют	23:09:0000000:570(9)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	85°24.8'	9.13	данные отсутствуют	23:09:0000000:570(9)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	356°44.9'	12.34	данные отсутствуют	23:09:0000000:570(9)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	74°20.3'	102.51	данные отсутствуют	23:09:0000000:570(9)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	82°39.8'	63.51	данные отсутствуют	23:09:0000000:570(9)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	171°27.4'	19.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187052198			
Кадастровый номер:		23:09:0801000:80	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524916.57	2275555.1	-	0.5
2	524935.94	2275552.19	-	0.5
3	524927.83	2275489.2	-	0.5
4	524900.16	2275390.5	-	0.5
5	524887.84	2275391.2	-	0.5
6	524887.11	2275382.1	-	0.5
7	524872.29	2275382.8	-	0.5
8	524870.67	2275377.8	-	0.5
9	524860.86	2275377.9	-	0.5
10	524793.64	2275415.2	-	0.5
11	524771.74	2275621.7	-	0.5
12	524844.41	2275623.4	-	0.5
13	524827.84	2275702.9	-	0.5
14	524871.41	2275646.2	-	0.5
1	524916.57	2275555.1	-	0.5



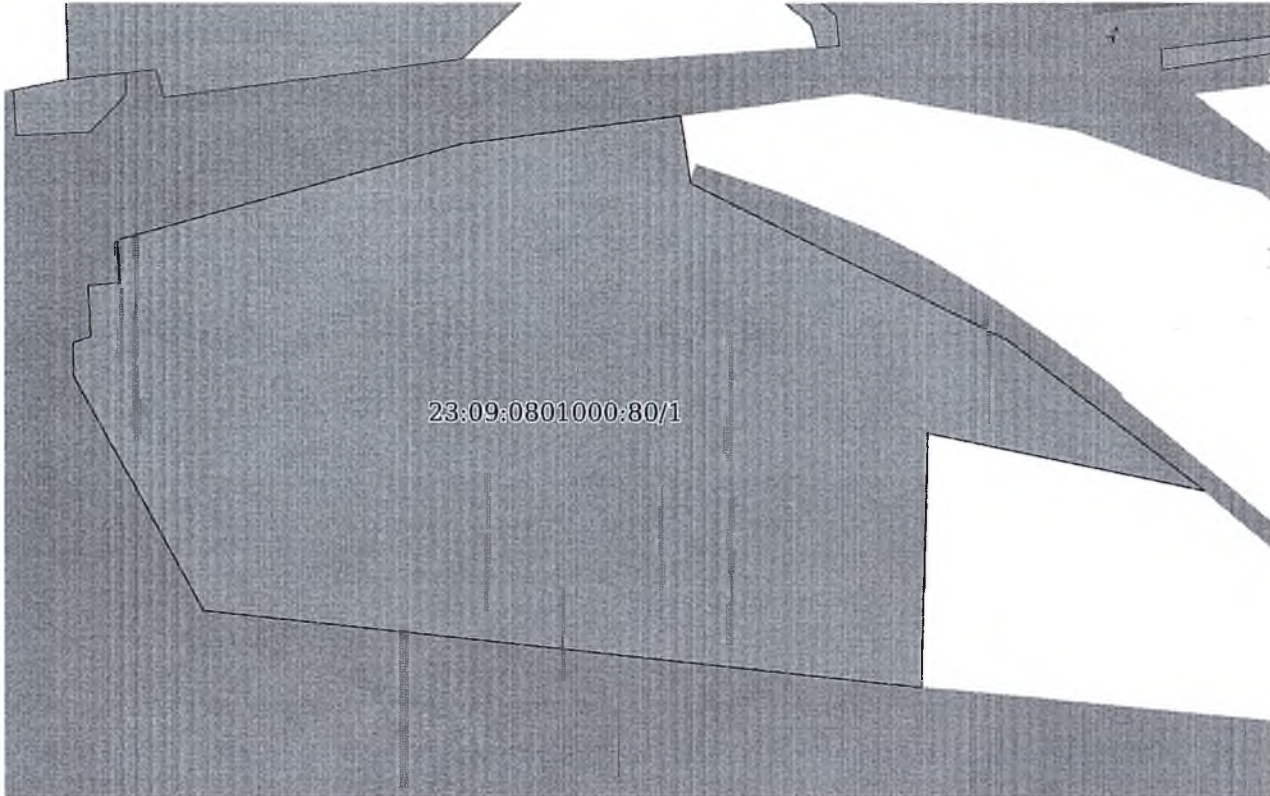
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187052198			
Кадастровый номер:		23:09:0801000:80	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:09:0801000:80/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187052198			
Кадастровый номер:		23:09:0801000:80	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
23:09:0801000:80/1		данные отсутствуют	


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38ПДВ3576АСДС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187052198			
Кадастровый номер:		23:09:0801000:80	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:09:0801000:80/1				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524916.57	2275555.1	-	0.5
2	524935.94	2275552.19	-	0.5
3	524927.83	2275489.2	-	0.5
4	524900.16	2275390.5	-	0.5
5	524887.84	2275391.2	-	0.5
6	524887.11	2275382.1	-	0.5
7	524872.29	2275382.8	-	0.5
8	524870.67	2275377.8	-	0.5
9	524860.86	2275377.9	-	0.5
10	524793.64	2275415.2	-	0.5
11	524771.74	2275621.7	-	0.5
12	524844.41	2275623.4	-	0.5
13	524827.84	2275702.9	-	0.5
14	524871.41	2275646.2	-	0.5
1	524916.57	2275555.1	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия