

**Паспорт  
инвестиционно привлекательного участка**

Расположенного по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, примерно 130м  
западнее х.Рогачев

N п/п	Основные сведения о земельном участке	
1.1	Планируемое использование	Питомник (Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников) Овощеводство(осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц) Садоводство (выращивание многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур)
1.2	Территориальная принадлежность	Муниципальное образования Кавказский район
1.3	Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, Кавказский район, примерно 130м западнее х.Рогачев, площадью 89037 кв.м
1.5	Кадастровый учет	Не зарегистрирован
1.6	Кадастровый номер квартала	23:09:0403005
1.7	Площадь (м2)	89037м2
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Вид разрешенного использования	Питомники
1.10	Фактическое использование	Не используется
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Градостроительное зонирование Лосевского сельского поселения утверждено решением Совета муниципального образования Кавказский район от 31 октября 2018 г. №28( в редакции решения Совета муниципального образования Кавказский район от 31 января 2024 года №78 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кавказский район от 31 октября 2018 №28 об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Кавказского района)
2	<b>Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка</b>	
2.1	Собственник	Муниципальное образование Кавказский район
2.2	Правообладатель, контактные данные	Администрация муниципального образования Кавказский район
2.3	Вид права	Собственность
3	<b>Сведения об обременениях</b>	
3.1	Вид обременения, ограничения	Данные отсутствуют

4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	П р и м е ч а н и е
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	Кавказский РЭС филиала «Россети Кубань» Армавирские электрические сети	
			класс напряжения		
			свободная мощность (МВт)		
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ		
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	АО «Газпром газораспределение» Краснодар	
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м в год)		
		Ближайшая точка подключения	наименование, собственник		
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м в год)		
10.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	наименование, собственник	МУП ТВК «Кавказский»	
			мощность (куб. м в сут.)		
			качество воды		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.)		
			диаметр (мм)		
10.4	Канализация	Тип сооружений	наименование, собственник	Строительство локального очистного сооружения	
			мощность (куб. м в сут.)		

		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.)		
			диаметр (мм)		
10.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)		
		Мобильная связь	расстояние (м)		
11	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
Удаленность от			Название	Расстояние (км)	
11.1	административного центра муниципального образования		г.Кропоткин	19	
11.2	ближайшего населенного пункта		х.Рогачев Кавказский район	0,1	
11.3	города Краснодара		г.Краснодар	163	
11.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)		З-217 Кавказ, 94-й километр	35	
11.5	ближайшей железнодорожной станции		Жд станция Мирская	14	
11.6	ближайших железнодорожных путей		Мирское сельское поселение	14	
11.7	аэропорта		Международный аэропорт г.Краснодар	154	
11.8	морского порта		Новороссийский морской торговый порт	294	
1. Дополнительная информация о земельном участке					
12.1	Особые условия				
12.3	Координаты (долгота, широта)		45.553148, 40.524310, 45.552540, 40.527219, 45.551825, 40.527780, 45.551361, 40.525331, 45.551218, 40.522830, 45.552898, 40.522779		
12.4	Примечания				
2. Контактные данные					
13.1	Данные об инициаторе (инвесторе) проекта		Администрация муниципального образования Кавказский район. Краснодарский край, г.Кропоткин, ул.Красная, 37 Адрес официального сайта: kavraion.ru Тел/факс: 8613861708 Адрес электронной почты:kavinvest@yandex.ru		
13.2	Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления)		Администрация муниципального образования Кавказский район. Краснодарский край, г.Кропоткин, ул.Красная, 37 Адрес официального сайта: kavraion.ru Тел/факс: 8613861708 Адрес электронной почты:kavinvest@yandex.ru		

