



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2019 № 1551

г. Кизил-Юль

О мерах по реализации в Кизил-Юльском городском поселении Кавказского района федеральных законов от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с федеральными законами от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Кизил-Юльского городского поселения Кавказского района, постановляю:

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (приложение № 1).
2. Утвердить Порядок принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашениях от имени Кизил-Юльского городского поселения Кавказского района на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств (приложение № 2).
3. Утвердить Порядок заключения концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности Кизил-Юльского городского поселения Кавказского района по результатам проведения конкурсов на право заключения таких договоров (приложение № 3).
4. Определить, что:
 - 1) уполномоченным органом от имени Кизил-Юльского городского поселения Кавказского района при заключении концессионных соглашений, включая рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, является структурное подразделение администрации Кизил-Юльского городского поселения Кавказского района, осуществляющее полномочия в сфере деятельности, в которой планируется реализация проекта;

2) уполномоченным органом местного самоуправления Кизил-Юльского городского поселения Кавказского района при осуществлении полномочий в сфере муниципально-частного партнерства, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», является структурное подразделение администрации Кизил-Юльского городского поселения Кавказского района, осуществляющее полномочия в сфере деятельности, в которой планируется реализация проекта.

Отдельные права и обязанности публичного партнера, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, могут осуществляться органами и (или) указанными в части 2 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» юридическими лицами, определенными постановлением администрации Кизил-Юльского городского поселения Кавказского района.

5. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба) опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитической газете Кавказского района Краснодарского края «Огни Кубани» и разместить на официальном сайте администрации Кизил-Юльского городского поселения Кавказского района в сети «Интернет» в срок, установленный для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Кизил-Юльского городского поселения
Кавказского района



В.А.Елисеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Кропоткинского городского поселения

Кавказского района
от 25/12 2019 № 1551

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Кропоткинскому городскому поселению Кавказского района, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень), в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Формирование Перечня осуществляется отделом имущества муниципальных администраций Кропоткинского городского поселения Кавказского района (далее - отдел) ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года, на основании предложений, представляемых структурными подразделениями администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в зависимости от объекта концессионного соглашения (далее - орган администрации), в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения.

3. Для формирования Перечня орган администрации ежегодно, до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в отдел предложения, содержащие:

- 1) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- 2) копии свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности Кропоткинского городского поселения Кавказского района на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов (при наличии);

3) копии свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности Кропоткинского городского поселения Кавказского района на земельные участки, на которых размещаются или будут размещаться объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

4) акт обследования объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением фотографий.

4. В случае представления предложений по включению в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем органы администрации представляют в отдел сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень (далее - копии отчета о техническом обследовании имущества).

5. Отдел рассматривает документы органов администрации, представленные в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка, и формирует Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Объекты не включаются в Перечень в случаях, если:

- 1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- 2) органами администрации не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка.

7. Перечень носит информационный характер.
Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступавшими с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Перечень может быть уточнен после проведения технической инвентаризации и государственной регистрации права муниципальной собственности на муниципальные объекты.

8. Перечень утверждается постановлением администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района (далее - постановление администрации) ежегодно, до 1 февраля.

9. Постановление администрации в течение 3 рабочих дней со дня принятия подлжет размещению на официальном сайте Кропоткинского городского поселения Кавказского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Заместитель Главы
Кропоткинского городского поселения

Т.М. Ивашенко

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Кропоткинского городского поселенияКавказского района
от 25.12.2015 № 1551

ПОРЯДОК

принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени Кропоткинского городского поселения Кавказского района на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени Кропоткинского городского поселения Кавказского района на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии с пунктом 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее также - решение).

2. Соглашения о муниципально-частном партнерстве, концессионные соглашения от имени Кропоткинского городского поселения Кавказского района, могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджета местного бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании решений уполномоченных органов местного самоуправления Кропоткинского городского поселения Кавказского района, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и муниципальными правовыми актами, в рамках муниципальных программ Кропоткинского городского поселения Кавказского района на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

3. Решение администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района о заключении концессионных соглашений от имени Кропоткинского городского поселения Кавказского района, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, принимается в форме постановления администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района с учетом положений статьи 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115 - ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Решение главы Кропоткинского городского поселения Кавказского района о реализации проектов муниципально-частного партнерства, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, принимается в форме постановления администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района с учетом положений статьи 10 Федерального закона от

13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановления Правительства РФ от 26 ноября 2013 года № 1071 «С утверждения Правил принятия решений о заключении от имени Российской Федерации государственных контрактов на поставку товаров, выполнении работ, оказание услуг для обеспечения федеральных нужд, связанных с государственно-частным партнерством и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств».

5. Подготовка проекта постановления, указанного в пунктах 3, настоящего Порядка и его согласование осуществляется отделом муниципальных отношений администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения

Г.М. Иваненко

Сведения
об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь, кв. м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Количественные и качественные характеристики объекта
1.	2	3	4	5	6
1.					

Руководитель органа администрации
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района

(подпись)

Акт

обследования объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер	
Площадь	
Место нахождения	
Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Правообладатель	
Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	
Фактическое использование, состояние использования на момент обследования	
Дополнительные сведения	
Сведения об объектах недвижимости (при наличии)	
Вид объекта недвижимости	
Функциональное назначение	
Идентифицирующие характеристики (площадь, этажность и другое)	
Правообладатель	
Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	
Фактическое использование, состояние использования на момент обследования	
Дополнительные сведения	

Руководитель органа администрации
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района

(Подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Кропоткинского городского поселения

Кавказского района
от 25/12 2019 № 155/1

ПОРЯДОК

заключения концессионных соглашений в отношении объектов
муниципальной собственности Кропоткинского городского поселения
Кавказского района по результатам проведения конкурсов
на право заключения таких договоров

Раздел 1. Общие положения

Настоящее Положение определяет Порядок заключения концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности Кропоткинского городского поселения Кавказского района по результатам проведения конкурсов на право заключения таких договоров (далее - Порядок), разработанный в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон).

Раздел 2. Конкурс на право заключения концессионного соглашения

2.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс) может быть открытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять любые лица) или закрытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять лица, которым направлены приглашения принять участие в таком конкурсе в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения).

2.2. Закрытый конкурс проводится в случае, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта концессионного соглашения, сведения о котором составляют государственную тайну, а также объекта концессионного соглашения, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. Концепцией, конкурсной комиссией и участниками конкурса при проведении закрытого конкурса должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации о государственной тайне. Сведения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в сети "Интернет" и включению в сообщение о проведении конкурса.

направляемое лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

2.3. При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные разделами 5-7, 9, 10, 12, 14-16 настоящего Положения, подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torg.gov.ru), а также на официальном сайте официального сайта администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - размещение на официальном сайте в сети "Интернет"). Информация о проведении открытого конкурса должна быть доступна для ознакомления любым лицом без взимания платы.

2.4. Протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные разделами 9, 10, 12, 14 и 15 настоящего Положения, размещаются на официальном сайте в сети "Интернет" в течение трех дней со дня их подписания.

2.5. После размещения информации о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения кандидат обязан предоставить исчерпывающий перечень сведений и документов участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, об объекте концессионного соглашения в порядке, установленном пунктом 25 части 4.1 раздела 4 настоящего Положения, а также доступ на объект концессионного соглашения.

Раздел 3. Решение о заключении концессионного соглашения

3.1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается органом местного самоуправления в форме постановления администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.2. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

- 1) условия концессионного соглашения (далее - условия конкурса);
- 2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
- 4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;
- 5) орган, уполномоченный концепцией на:
 - а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

6) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия). Утверждение, персонального состава конкурсной комиссии

6) срок опубликования в официальном издании, размещенного на официальном сайте в сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам.

3.2.1. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), решением концедента о заключении концессионного соглашения могут устанавливаться долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные в установленном Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

3.2.2. При необходимости передачи концессионеру муниципального имущества, подлежащего перечислению ниже:

1) автомобильных дорог или участков автомобильных дорог, защитных дорожных сооружений, искусственных дорожных сооружений, производственных объектов, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог;

2) объекты трубопроводного транспорта;

3) искусственные земельные участки;

4) гидротехнические сооружения;

5) объекты коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;

6) объекты заповоохранения;

7) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения и входящего в состав объекта концессионного соглашения, и (или) иного переданного концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, которое на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения принадлежит муниципальному бюджетному учреждению, на праве оперативного управления, решением о заключении концессионного соглашения должен быть предусмотрен срок принятия органом местного самоуправления, в виде постановления администрации

Кравятинского городского поселения Кавказского района, решения о прекращении права оперативного управления такого имущества.

Решение о прекращении права оперативного управления такого имущества на указанное имущество принимается с учетом следующего:

в отношении муниципального бюджетного учреждения принято решение с его реорганизации или ликвидации до заключения концессионного соглашения, объектом которого является такое имущество;

в результате передачи недвижимого имущества по концессионному соглашению это учреждение не лишится возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены его уставом.

3.2.3. В случае, если объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, решением концедента о заключении концессионного соглашения наряду с предусмотренным пунктом 3.2.2. настоящего раздела информацией устанавливаются:

1) задание, формируемое в соответствии с пунктом 3.2.4 настоящего раздела, и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера;

2) требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения, а в ценовых зонах теплоснабжения единой теплоснабжающей организацией в ответе на извещение о предложении заключить концессионное соглашение мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

3.2.4. Задание формулируется на основании утвержденных схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и (или) систем водоснабжения и водоотведения поселений, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения и (или) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды, ливневой воды, технической воды, количества и состава сточных вод. Задание должно содержать величину необходимой тепловой мощности, необходимой мощности (нагрузки) водопроводных сетей, капитализационных сетей и сооружений на них в определенных точках поставки, точек подключения (технологического присоединения), точек приема, точек подачи, точек отсечения, сроки ввода мощностей в эксплуатацию и ввод их в эксплуатацию. Задание не может содержать требования, ограничивающие доступ любого-либо из участников

конкурс, к участию в конкурсе и (или) создающие кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

3.2.5. В случае, если действующим законодательством Российской Федерации предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

Раздел 4. Конкурсная документация

4.1. Конкурсная документация должна содержать:

- 1) условия конкурса;
- 2) состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концессионеру по концессионному соглашению имущества;
- 3) требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;
- 4) критерии конкурса и установленные в соответствии с пунктами 5.2.2, 5.3 и 5.4 раздела 5 настоящего Положения параметры критериев конкурса;
- 5) перечисляемый перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса, в том числе документов и материалов, подтверждающих:

- а) соответствие заявителям требованиям, установленным конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса;
- б) соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, установленным конкурсной документацией;
- в) информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;
- 6) срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе;
- 7) порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним;
- 8) место и срок представления заявок на участие в конкурсе (дата и время начала и истечения этого срока);
- 9) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;
- 10) порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации;

11) указание на способ обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, а в случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в пункте 3.2.3 раздела 3 настоящего Порядка, требование о предоставлении победителем конкурса в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями, установленными частью 4 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон - 115-ФЗ), но не менее чем в определенном конкурсной документацией размере.

12) размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

13) размер концессионной платы, форму или формул, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2.1 раздела 3 настоящего Порядка (при условии, что размер концессионной платы не является критерием конкурса);

14) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (дата и время начала и истечения этого срока);

15) порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;

16) порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

17) порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса;

18) порядок, место, дату или даты в случае, если конкурсной документацией предусмотрено представление конкурсных предложений в двух отдельных запечатанных конвертах, и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

19) порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений;

20) порядок определения победителя конкурса;

21) срок подписания протокола о результатах проведения конкурса;

22) срок подписания концессионного соглашения;

23) требования к победителю конкурса о предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными настоящим Порядком способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам;

24) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концессионером концессионеру по концессионному соглашению имущества;

25) порядок предоставления концессионером информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа к нему. Объект концессионного соглашения, указанный в части 1 статьи 23 Закона 115-ФЗ.

4.1.1. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и решением концедента установлены дополнительные параметры регулирования деятельности концессионера, конкурсная документация должна содержать такие параметры.

4.1.2. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в пункте 3.2.3 раздела 3 настоящего Порядка, в конкурсную документацию также включаются:

1) минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящего раздела;

2) проект концессионного соглашения и формируемое в соответствии с пунктом 3.2.4 раздела 3 настоящего Порядка задание;

3) требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий;

4) объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или объем отпуска воды и (или) водопотребления в году, предусмотренном первым году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, прогноз объема отпуска воды и (или) водопотребления на срок действия концессионного соглашения;

5) цены на энергетические ресурсы в году, предусмотренном первым году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения;

6) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой воды и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска воды и (или) водопотребления в году, предусмотренном первым году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса);

7) величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водопотребления (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организации);

8) один из предусмотренных пунктом 4.1.3 раздела 4 настоящего Порядка методов регулирования тарифов;

9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных пунктами 2 - 5 части 5.2.3 раздела 5 настоящего Порядка;

10) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водопотребления, по отношению к предыдущему году;

11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водопотребления;

12) копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водопотребления отчета о техническом обеспечении передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

13) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

14) размещаемые на официальном сайте в сети "Интернет" копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае наличия таких предложений. Указанные в пунктах 1, 4 - 7, 9 - 11 настоящей части цены, величины, значения, параметры определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водопотребления. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации предлагает по запросу концедента в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водопотребления, цены, величины, значения, параметры, указанные в пунктах 1, 4 - 7, 9 - 11 настоящей части;

15) состав и описание незаархестрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения, в том числе копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права владения и (или) пользования данным незаархестрированным недвижимым имуществом. Перечень документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента прав на незаархестрированное недвижимое имущество, а также документов,

полтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения государственного или муниципального бюджета или государственного учреждения, учредителем которых является концедент, прав владения и (или) пользования данными незарегистрированными недвижимым имуществом, утверждается Правительством Российской Федерации.

4.1.3. Концедент устанавливает в конкурсной документации по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации метод обеспечения доходности инвестированного капитала, метод доходности инвестированного капитала или метод индексации установленных тарифов, метод индексации. Указанное согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.1.4. В конкурсной документации также устанавливаются по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов), следующие долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

1) размер инвестированного капитала, срок возврата инвестированного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод обеспечения доходности инвестированного капитала или метод доходности инвестированного капитала;

2) иные не являющиеся в соответствии с пунктом 5.2.4 раздела 5 настоящего Порядка критериями конкурса долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (за исключением динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг) для предусмотренного конкурсной документацией метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

4.1.5. Согласование указанных в пункте 4.1.4 настоящего раздела долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также предельных (минимальных и (или) максимальных значений) являющихся критериями конкурса долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера.

4.1.6. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в пункте 3.2.3 раздела 3 настоящего Порядка, требования, которые предусмотрены абзацем 3 пункта 4.1 настоящего раздела и предъявляются к участникам конкурса, не устанавливаются.

4.2. Конкурсной документацией в случае установления критерия, предусмотренного пунктом 5.2.2 раздела 5 настоящего Порядка, должны устанавливаться требования к представлению участником конкурса конкурсной документации, содержащего архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для

обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, а также требования к документам и материалам, подтверждающим соответствие конкурсной документации установленным конкурсной документацией требованиям и подтверждающим информацию, содержащуюся в конкурсном предложении.

4.3. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающие кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

4.4. В случае проведения открытого конкурса концедент размещает конкурсную документацию на официальном сайте в сети "Интернет" в срок, предусмотренный пунктом 7.1 раздела 7 настоящего Порядка, одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте в сети "Интернет", должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Со дня опубликования и определения концедентом официального издания и размещения на официальном сайте в сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса концедент, конкурсная комиссия обязаны на основании поданного и письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу конкурсную документацию в порядке и в сроки, указанные в сообщении о проведении открытого конкурса. В случае проведения закрытого конкурса концедент, конкурсная комиссия обязаны предоставлять конкурсную документацию лицам, которым направлено приглашение принять участие в закрытом конкурсе, в порядке и в сроки, которые установлены конкурсной документацией. При этом конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения платы за ее предоставление, если такая плата установлена и указана об этом содержится в сообщении о проведении конкурса.

4.5. Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. В случае проведения открытого конкурса разъяснения положений конкурсной документацией с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, размещаются на официальном сайте в сети "Интернет". Указанные в настоящей части запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

4.6. Концедент вправе внести изменения в конкурсную документацию при условии соблюдения сроков представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в официальном концентом официальном издании, размещается на официальном сайте в сети "Интернет" или направляется лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе.

4.7. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в пункте 3.2.3 раздела 3 настоящего Порядка, при поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к конценту или в конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте в сети "Интернет" либо направляют всем лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе, в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия концентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в определенном концентом официальном издании и размещается на официальном сайте в сети "Интернет" или направляется лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

Раздел 5. Критерии конкурса

5.1. Критерии конкурса устанавливаются решением о заключении концессионного соглашения и используются для оценки конкурсных предложений в порядке, установленном разделами 13 и 14 настоящего Порядка.

5.2. В качестве критериев конкурса, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в пункте 3.2.3 раздела 3 настоящего Порядка, могут устанавливаться:

- 1) сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;
- 2) период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда созданный и (или) реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям;

3) технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения.

4) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

5) период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда произведено товаров, выполнение работ, оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, буде осуществиться в объеме, установленном концессионным соглашением;

6) размер концессионной платы;

7) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;

8) обязательные, принимаемые на себя концессионером в случае недополучения запланированных доходов от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, возникновения дополнительных расходов при создании и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

5.2.1. В случае, если условием концессионного соглашения предусмотрены принятие концентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения или плата конценту от концессионному соглашению, размер части таких расходов конценту и плат конценту по концессионному соглашению должны быть установлены в качестве критериев конкурса.

5.2.2. В случае, если условием концессионного соглашения является обязательство концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения, в качестве критерия конкурса может устанавливаться качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения. При этом коэффициент, учитывающий значимость такого критерия, не может составлять более чем две десятых.

5.2.3. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в пункте 3.2.3 раздела 3 настоящего Порядка, в качестве критериев конкурса устанавливаются:

- 1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;
- 2) объем расходов, финансируемых за счет средств конценту, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;

3) объем расходов, финансируемых за счет средств конценту, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый

год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концессором на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта.

4) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с пунктом 5.2.4 настоящего раздела;

5) плановые значения показателей деятельности концессионера.

5.2.4. К долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, которые в соответствии с пунктом 5.2.3 настоящего раздела устанавливаются в качестве критериев конкурса, относятся:

1) базовый уровень операционных расходов;

2) показатели энергобережения и энергетической эффективности;

3) норма доходности инвестированного капитала, норматив чистого оборотного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрено метод обеспечения доходности инвестированного капитала или метод доходности инвестированного капитала;

4) нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрено метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

5.3. Для каждого предусмотренного пунктом 5.2 или пунктом 5.2.1 настоящего раздела критерия конкурса устанавливаются следующие параметры:

1) начальное условие в виде числового значения (далее - начальное значение критерия конкурса);

2) уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении;

3) коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

5.4. Значения коэффициентов, учитывающих значимость критериев конкурса, указанных в пунктах 5.2, 5.2.1 и 5.2.2 настоящего раздела, могут изменяться от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов должна быть равна единице. Для критериев конкурса, указанных в статье 47 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные пунктом 5.3 настоящего раздела.

5.5. В случае установления предусмотренного пунктом 5.2.2 настоящего раздела критерия конкурса оценка конкурсных предложений, представленных в соответствии с таким критерием, осуществляется в баллах в порядке, установленном разделом 13 настоящего Порядка.

5.6. Использование критериев конкурса, не предусмотренных настоящим разделом или статьей 47 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ не допускается.

Раздел 6. Конкурсная комиссия

6.1. Для проведения конкурса создается в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка конкурсная комиссия. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председатель конкурсной комиссии считаться решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

6.2. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организации, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц конкурсный комитет заменяет их иными лицами.

6.3. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);

2) направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

3) опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

4) принимает заявки на участие в конкурсе;

5) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка;

6) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном разделом 10 настоящего Порядка;

7) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 4.1 раздела 4 настоящего Порядка, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

8) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом от

21 июля 2005 г. № 115-ФЗ и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

9) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

10) принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

11) определяет участников конкурса;

12) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в базах в соответствии с критериям конкурса, предусмотренными пунктом 5.2.2 раздела 5 настоящего Порядка;

13) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

14) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

15) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

16) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

Раздел 7. Сообщение о проведении конкурса

7.1. Сообщение о проведении конкурса публикуется конкурсной комиссией в определяемом конкурсентом официальном издании и размещается на официальном сайте в сети "Интернет" (при проведении открытого конкурса) или направляется лицам в соответствии с решением о заключении консенсусного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

7.2. Конкурсная комиссия вправе опубликовать сообщение о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных, при условии, что такое опубликование не может осуществляться вместо предусмотренных частью 1 настоящего раздела опубликования в официальном издании и размещении на официальном сайте в сети "Интернет".

7.3. В сообщении о проведении конкурса должны быть указаны:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов конкурсента, адрес его официального сайта в сети "Интернет", данные должностных лиц и иные аналогичная информация;
- 2) объект консенсусного соглашения;

3) срок действия консенсусного соглашения;

4) требования к участникам конкурса;

5) критерии конкурса и их параметры;

6) порядок, место и срок представления конкурсной документации;

7) размер платы, взимаемой конкурсентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения, если такая плата установлена. Размер такой платы не должен превышать расходы на изготовление копий конкурсной документации и отправки их по почте;

8) место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иные аналогичная информация о ней;

9) порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (дата и время начала и истечения этого срока);

10) размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

11) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (дата и время начала и истечения этого срока);

12) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

13) место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

14) порядок определения победителя конкурса;

15) срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса;

16) срок подписания консенсусного соглашения.

Раздел 8. Представление заявок на участие в конкурсе

8.1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса. В качестве заявителей (конкурсисменов) могут выступать следующие лица:

1) индивидуальный предприниматель;

2) российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

8.2. Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса или со дня направления такого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении консенсусного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе.

8.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в

опубликованном запечатанном конверте. Заявка на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя, подпись, представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

8.4. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

8.5. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представителю ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

8.6. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению конкурента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

8.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

8.8. В случае, если объектом консессионного соглашения является имущество, указанное в пункте 3.2.3 раздела 3 настоящего Порядка, заявка на участие в конкурсе помимо требований, установленных настоящим разделом, должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного

органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя; 5) в интересах которых пятью процентами акции (доли) заявителя или номинальным держателем, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (оффшорные зоны).

Раздел 9. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе

9.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. При этом объявляются и заносится в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

9.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе. Информация, которая представляется в составе заявки на участие в конкурсе на право заключения консессионного соглашения в отношении объектов, указанных в пункте 11 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, не может быть признана организациями - участниками такого конкурса коммерческой тайной.

9.3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

Раздел 10. Проведение предварительного отбора участников конкурса

10.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц -

участников договора простого товарищества, требующим к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 8.1 раздела 8 настоящего Порядка.

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физического лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

10.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включавшим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

10.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным пунктом 10.1 настоящего раздела;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

10.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявитель, не допущенный к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного

протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

10.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.6. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с пунктом 8.6 раздела 8 настоящего Порядка, конкурент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленные им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, конкурент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения конкурента. Срок рассмотрения конкурентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением конкурента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения конкурент в случае, если это предложение соответствует требованиям концессионной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

10.7. Конкурсент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявитель не было предложено представить конкуренту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил конкуренту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) конкурент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения конкурентом предложения о заключении концессионного соглашения.

Раздел 11. Представление конкурсных предложений

11.1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отделеном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверение на подпись участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копии - у участника конкурса. В случае, если в качестве критерия конкурса установлен критерий, предусмотренный пунктом 5.2.2 раздела 5 настоящего Порядка, конкурсной документацией может быть предусмотрено представление участником конкурса конкурсного предложения в двух отдельных запечатанных конвертах, один из которых содержит конкурсное предложение в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными пунктами 5.2 и 5.2.1 раздела 5 настоящего Порядка, а другой - конкурсное предложение в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным пунктом 5.2.2 раздела 5 настоящего Порядка.

11.2. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения. В случае, если конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка после дня окончания представления заявок на участие в конкурсе, участник конкурса вносит задаток в порядке, в размере и в срок, которые установлены конкурсной документацией. При этом задаток не может вноситься участником конкурса после дня истечения срока представления конкурсных предложений.

11.3. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

11.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

11.5. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа. В случае, если объектом комиссионного соглашения являются объекты

теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, представление конкурсных предложений осуществляется с учетом требований статьи 48 настоящего Федерального закона.

Раздел 12. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями

12.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. В случае представления конкурсных предложений в двух отдельных запечатанных конвертах в соответствии с пунктом 11.1 раздела 11 настоящего Порядка такие конверты вскрываются в разные дни. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требования о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным пунктом 5.2.2 раздела 5 настоящего Порядка, в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся сведения о наличии участника конкурса конкурсного предложения в соответствии с таким критерием конкурса и о содержании такого конкурсного предложения. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными частями 2 и 2.1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносится значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными частью 1 статьи 47 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, конкурсной комиссией оглашаются значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса, и такие значения вносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

12.2. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников. Информация, которая представляется в составе конкурсного предложения по конкурсу на право заключения комиссионного соглашения в отношении объектов, указанных в пункте 11 части 1 статьи 4

Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, не может быть признана организационно-участниками такого конкурса коммерческой тайной.

12.3. Встретно дошжеат все конверты с конкурсными предложениями, представляющими участие конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

12.4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсными предложениями, представленным участником конкурса, который не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описанием представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

Раздел 13. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

13.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию в соответствии с разделом 12 настоящего Порядка, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

13.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

13.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

13.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.5. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными пунктами 1-7 части 5.2 раздела 5 и пунктом 5.2.1 раздела 5 настоящего Порядка, осуществляется в следующем порядке:

1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержанию в конкурсном предложении условия и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержания в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержания во всех конкурсных предложениях условия к разности наибольшего из значений содержания во всех конкурсных предложениях условия и наименьшего из значений содержания во всех конкурсных предложениях условия;

2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержанию в конкурсном предложении условия и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержания во всех конкурсных предложениях условия и значения содержания в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержания во всех конкурсных предложениях условия и наименьшего из значений содержания во всех конкурсных предложениях условия;

3) для каждого конкурсного предложения величина, рассчитанная по всем критериям конкурса в соответствии с подпунктами пунктов 1 и 2 настоящей части, суммируются и определяется итоговая величина.

13.5.1. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными пунктом 8 части 5.2 и пунктом 5.2.2 раздела 5 настоящего Порядка, осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

1) конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов;

2) величина, рассчитываемая в соответствии с такими критериями, определяется путем умножения коэффициентов, установленных конкурсной документацией и учитывающих значимость таких критериев, на отношение количества баллов, присвоенных конкурсному предложению, к десяти баллам.

13.6. Содержание в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 3 части 13.5 настоящего раздела, и величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 13.5.1 настоящего раздела. В случае, если объектом консенсусного соглашения является двуединство, указанное в пункте 3.2.3 раздела 3 настоящего Порядка, содержащиеся в конкурсных предложениях условия

определяются конкурсной комиссией в порядке, установленном статьями 49 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ.

13.7. Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсное комиссией представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленные только одним участником конкурса конкурсные предложения и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Раздел 14. Порядок определения победителя конкурса

14.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном пунктом 13.6 раздела 13 настоящего Порядка. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в пункте 3.2.3 раздела 3 настоящего Порядка, наилучшие условия определяются в порядке, установленном пунктом 13.5.2 раздела 13 настоящего Порядка.

14.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

14.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указывается:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несостоятельности требованиям конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с пунктами 13.5, 13.5.1 и 13.6 раздела 13 настоящего Порядка;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

14.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Раздел 15. Содержание протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания

15.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием лица конкурса;
 - 2) сообщение о проведении конкурса;
 - 3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения было направлено сообщение о проделании конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);
 - 4) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
 - 5) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
 - 6) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
 - 7) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
 - 8) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
 - 9) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсное предложение;
 - 10) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
 - 11) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.
- 15.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.
- 15.3. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Раздел 16. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса

16.1. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия конкурентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте в сети "Интернет".

16.2. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия конкурентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

16.3. Любой участник конкурса вправе обратиться к конкуренту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и конкурент обязан представлять ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

Раздел 17. Порядок заключения концессионного соглашения

17.1. Конкурсент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурентной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса. В случае, если до установленного конкурсной документацией или в предусмотренном разделом 18 настоящего Порядка случае простом концессионного соглашения дня подписания конкурентом соглашения победитель конкурса не представил конкурсную документацию, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, конкурент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

17.2. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса орган, уполномоченный конкурентом, на основании Решения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являются критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения. Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены органом местного самоуправления в решении о заключении концессионного соглашения.

17.3. Предусмотренные пунктом 17.2 настоящего раздела положения о проведении переговоров и об изменении условий концессионного соглашения не применяются в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованная система горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

17.4. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения конкурент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий предложенных победителем конкурса. Конкурсент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим частью конкурент предложил

закончить концессионное соглашение, не представив концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несоостоявшимся.

17.5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 10.6 раздела 10 настоящего Порядка не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, другими федеральными законами условия. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 13.7 раздела 13 настоящего Порядка не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

17.6. В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса в соответствии с пунктом 17.4 настоящего раздела либо заявителю, участнику конкурса при заключении концессионного соглашения в соответствии с пунктом 10.6 раздела 10 или пунктом 13.7 раздела 13 настоящего Порядка соответственно документов, предусмотренных пунктами 17.1-17.3 настоящего раздела, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства, в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок

со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В пятидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

17.7. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсных предложений которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

17.8. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в пунктах 17.4, 17.5 и 17.7 настоящего раздела лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Раздел 18. Заключение концессионного соглашения без проведения конкурса

18.1. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 10.6 раздела 10, пунктом 13.7 раздела 13 настоящего Порядка, пунктом 18.2 настоящего раздела и пунктом 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ и в соответствии с изменениями внесенными Федеральным законом от 29 июля 2019 года № 279-ФЗ, а также с концессионером, определенным решением Правительства Российской Федерации в иных предусмотренных федеральным законодательством Российской Федерации случаях.

18.2. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое в соответствии с настоящим Порядком может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании договора аренды, при соблюдении одновременно следующих условий:

1) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору и в соответствии с настоящим Порядком может быть объектом концессионного соглашения;

2) договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключен до 1 июля 2010 года.

18.3. Концессионное соглашение, заключенное без проведения конкурса, в соответствии с пунктом 18.2 настоящего раздела и статьи 51 Федерального

закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, должно удовлетворять следующим требованиям:

1) дата окончания срока действия концессионного соглашения устанавливается соглашением сторон и не может наступить позднее даты окончания срока действия договора аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения (в случае заключения концессионного соглашения с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, указанным в статье 51 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, возникли на основании нескольких договоров аренды - наиболее поздняя из дат окончания срока действия договора аренды по отношению к датам окончания срока действия иных договоров аренды);

2) заключение концессионного соглашения не влечет за собой ухудшение положения сторон договора аренды, а также потребителем произведенных арендатором товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;

3) заключаемое концессионное соглашение содержит все существенные условия концессионного соглашения, установленные статьями 10 и 41 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, и обязанности концессионера, установленные статьей 8 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, в том числе обязанность концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществлению деятельности с использованием (эксплуатацией) такого объекта;

4) заключаемое концессионное соглашение не может предусматривать уменьшение инвестиционных обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения по сравнению с инвестиционными обязательствами арендатора, предусмотренными договором аренды.

18.4. Помимо оснований, указанных в пункте 18.1 настоящего раздела концессионное соглашение, объектом которого является имущество, указанное в пункте 3.2.3 раздела 3 настоящего Порядка, также может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и которое необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании одного или нескольких договоров аренды, при соблюдении одновременно следующих условий:

1) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором или договорами аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору или таким договорам, входит в состав системы централизованного теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и (или) предназначено для использования по общей назначению с объектами теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, централизованной системы водоотведения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения и для обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ может быть объектом концессионного соглашения и иным передаваемым концессионеру по концессионному соглашению имуществом;

2) все договоры аренды, в соответствии с которыми у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключены в установленном порядке;

3) все договоры аренды, в соответствии с которыми у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключены до 1 января 2015 года;

4) отсутствует подтвержденная вступившим в законную силу решением (решениями) суда и (или) признанная обеими сторонами договора аренды задолженность по арендной плате за имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения концессионного соглашения.

18.4.1. Помимо оснований, предусмотренных пунктом 18.4 настоящего раздела, концессионное соглашение, объектом которого является имущество, указанное в пункте 3.2.3 раздела 3 настоящего Порядка, также может быть заключено без проведения конкурса в случае, указанном в статье 52.1 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ.

18.4.2. Действие договоров аренды, указанных в пункте 18.4 настоящего раздела, прекращается с момента подписания концессионных соглашений в порядке, предусмотренном пунктом 18.4 настоящего раздела.

18.4.3. Концессионном по концессионному соглашению, указанному в пунктах 18.4 и 18.4.1 настоящего раздела, должно являться одно или несколько правое образование.

18.4.4. Заключаемое концессионное соглашение может предусматривать увеличение инвестиционных обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения по сравнению с инвестиционными обязательствами арендатора, предусмотренными договором или договорами аренды, в случае, если такое увеличение инвестиционных обязательств обосновано в схеме теплоснабжения или в схеме водоснабжения и водоотведения и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов) определяемые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения или водоснабжения и водоотведения долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) согласованы и установлены Правительством Российской Федерации в порядке с органом местного самоуправления осуществляющими регулирование цен (тарифов) и соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

18.4.5. В случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектом

теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, допускаться холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, бесхозяйные объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, являющиеся частью относившихся к объекту концессионного соглашения систем теплоснабжения, систем водоснабжения и (или) водоотведения, допускаются передавать концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственности концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения концессионного соглашения балансовой стоимости объекта концессионного соглашения. В указанном случае не допускаются уменьшение размера расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, определение на основании конкурсного предложения объема расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения и (или) конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) этого объекта, ухудшение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Указанное ограничение балансовой стоимости имущества, права на которое могут быть переданы без проведения торгов, распространяется на все договоры или соглашения, заключаемые правообладателем без проведения торгов и предполагающие переход прав владения и (или) пользования в отношении каждого объекта теплоснабжения и каждого объекта централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в совокупности.

18.4.6. В случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологически связанные с объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем бесхозяйные объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, являющиеся частью относившихся к объекту концессионного соглашения систем

теплоснабжения, систем водоснабжения и (или) водоотведения, допускаются передавать концедентом прав владения и (или) пользования такими объектами, приобретаемыми в собственности концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, концессионеру, наделенному статусом гарантирующей организации или единой теплоснабжающей организации, без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения без учета требований, предусмотренных пунктом 18.4.5 настоящего раздела. В указанном случае не допускаются уменьшение размера расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, определенного на основании конкурсного предложения концессионера и установленного в концессионном соглашении, увеличение объема расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения и (или) конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) этого объекта, ухудшение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Раздел 19. Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем

19.1. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, указанное имущество на момент заключения концессионного соглашения может принадлежать муниципальному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

19.2. Не позднее чем по истечении одного календарного года после вступления в силу концессионного соглашения, объектом которого являются все объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, находящиеся во владении и (или) в пользовании муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципального бюджетного или автономного

учреждения на праве оперативного управления, в устав (положение или иной документ, определяющий порядок деятельности) муниципального унитарного предприятия, муниципального бюджетного или автономного учреждения, во владения и (или) в пользовании которых находилось указанное имущество, должны быть внесены изменения, предусматривающие исключение видов деятельности в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения или предоставления на территории муниципального образования, на которой находится имущество, в полном составе переданное по концессионному соглашению.

19.3. Муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное или автономное учреждение, в устав (положение или иной документ, определяющий порядок деятельности) которого в соответствии с пунктом 19.2 настоящего раздела были внесены изменения, предусматривающие исключение всех видов деятельности, ранее осуществляемых такими муниципальными унитарным предприятием, муниципальным бюджетным или автономным учреждением, подлежат ликвидации в порядке, предусмотренном требованиями законодательства.

19.4. Концессионным соглашением, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, может предусматриваться предоставление концессии во владение и (или) в пользование концессионера водопроводных сетей и насосных станций, канализационных сетей, канализационных насосных станций, тепловых сетей в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концессии по концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концессии на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании муниципальной унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, уредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - незарегистрированное недвижимое имущество), при выполнении следующих условий:

1) наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество (в том числе права собственности, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), и (или) документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у муниципального унитарного предприятия, муниципального бюджетного или автономного учреждения, уредителем которых является

концедент, права владения или пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом;

2) балансовая стоимость незарегистрированного недвижимого имущества не превышает пятидесяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект концессионного соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения;

3) опубликование концессии не менее чем за три месяца до заключения концессионного соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества в соответствии с пунктами 19.5 и 19.6 настоящего раздела.

19.5. При наличии в составе имущества, планируемого к передаче в соответствии с концессионным соглашением, незарегистрированного недвижимого имущества в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности концедентом опубликовывается перечень незарегистрированного недвижимого имущества в срок не позднее чем за три месяца до планируемой даты заключения концессионного соглашения.

19.6. Перечень незарегистрированного недвижимого имущества включает в себя сведения о каждом объекте незарегистрированного недвижимого имущества, который планируется передать в соответствии с концессионным соглашением, в том числе описание объектов незарегистрированного недвижимого имущества, включая название таких объектов и их местоположение, номера кадастровых кварталов и кадастровые номера участков земли, на которых расположены объекты незарегистрированного недвижимого имущества (при наличии), наименование концедента и муниципального унитарного предприятия, муниципального бюджетного или автономного учреждения, уредителем которых является концедент, идентификаторы указанных лиц (основной государственный регистрационный номер и индивидуальный номер налогоплательщика), а также электронные копии документов, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом.

19.7. Объектом концессионного соглашения не может являться незарегистрированное недвижимое имущество, не включенное в опубликованный в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечень незарегистрированного недвижимого имущества.

19.8. В случае заключения концессионного соглашения, объектом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, и перечне незарегистрированного недвижимого имущества, опубликованном в Едином

теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, допускается холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, бесхозяйные объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, являющиеся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем теплоснабжения, систем водоснабжения и (или) водоотведения, допускается передача концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственности концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения концессионного соглашения балансовой стоимости объекта концессионного соглашения. В указанном случае не допускается уменьшение размера расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, определенного на основании конкурсного предложения, увеличение объема расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения и (или) конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) этого объекта, ухудшение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений иных предусмотренных объектов концессионным соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Указанное ограничение балансовой стоимости имущества, права на которое могут быть переданы без проведения торгов, распространяется на все договоры или соглашения, заключаемые правообладателем без проведения торгов и предполагающие переход прав владения и (или) пользования в отношении каждого объекта теплоснабжения и каждого объекта централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в совокупности.

18.4.6. В случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологически связанные с объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем бесхозяйные объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, являющиеся частью, относящихся к объекту концессионного соглашения, систем

теплоснабжения, систем водоснабжения и (или) водоотведения, допускается передача концедентом прав владения и (или) пользования такими объектами, приобретаемыми в собственность концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, концессионеру, наравненным статусом гарантирующей организации или единой теплоснабжающей организации, без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения без учета требований, предусмотренных пунктом 18.4.5 настоящего раздела. В указанном случае не допускается уменьшение размера расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, определенного на основании конкурсного предложения концессионера и установленного в концессионном соглашении, увеличение объема расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения и (или) конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) этого объекта, ухудшение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Раздел 19. Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем

19.1. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, указанное имущество на момент заключения концессионного соглашения может принадлежать муниципальному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

19.2. Не позднее чем по истечении одного календарного года после вступления в силу концессионного соглашения, объектом которого являются все объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, находящиеся во владении и (или) в пользовании муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципального бюджетного или автономного

Федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности делается отметка о наличии обременения каждого объекта незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества.

19.9. В случае передачи по концессионному соглашению незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества в решение о заключении концессионного соглашения включаются также перечень и описание незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества и обязательства концессионера или концедента в отношении такого имущества, указанные в пункте 6 части 22.1 раздела 22 настоящего Порядка.

19.10. В течение трех рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества в соответствии с пунктом 19.6 настоящего раздела.

19.11. Внесение сведений о наличии обременения переданных по концессионному соглашению объектов незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества является основанием для включения в перечень незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества отметок о наличии обременения каждого из объектов, включенных в указанный перечень. Обременение объекта незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества считается возникшим со дня включения в перечень незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества, опубликованный в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, отметки о наличии обременения такого объекта.

19.12. Со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества обременение объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества в соответствии с пунктом 19.5 настоящего раздела, учитывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

19.13. В течение трех рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества, а также государственной регистрации его обременения концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности концедента на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого

имущества. Внесение в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведений о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества является основанием для исключения отметки о наличии обременения объекта (объектов) незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества из перечня незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества, опубликованного в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

19.14. В случае внесения в концессионное соглашение в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, изменений, предусматривающих исключение объекта незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества из концессионного соглашения либо дополнение концессионного соглашения новым объектом незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества, концедентом вносятся сведения в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности об включении объекта незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества либо о включении объекта незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества в указанный перечень с приложением электронной копии соглашения о внесении изменений в концессионное соглашение.

19.15. Внесение в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведений об исключении объекта незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества из концессионного соглашения является основанием для включения в перечень незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества отметок о прекращении обременения объектов, включенных в указанный перечень, в связи с истечением срока действия незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества из концессионного соглашения. Внесение в указанный реестр сведений о дополнении концессионного соглашения новым объектом незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества является основанием для включения в перечень незаREGISTERИРОВАННОГО недвижимого имущества новых объектов.

19.16. В случае прекращения концессионного соглашения концедент вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о прекращении концессионного соглашения с приложением подтверждающих документов. Внесение в указанный реестр сведений о прекращении концессионного соглашения является основанием для включения в перечень

использованию истребованного недвижимого имущества отменок о прекращении

формирования объектов, включенных в данный перечень.
19.17. Расходы концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности концедента на истребованное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

19.18. В случае, если принято решение о выплате платы концедента по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, и концессионер реализует производимые товары, выполняет работы, оказывает услуги по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), размер платы концедента на каждый год срока действия концессионного соглашения определяется как объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения.

19.19. В случае включения в указанный в части 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем органы местного самоуправления размещают на указанном в настоящей части официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

19.20. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, и в случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной таким концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), заключение концессионного соглашения одновременно в отношении нескольких видов объектов коммунальной инфраструктуры, а также заключение концессионных соглашений в отношении такого имущества и других объектов концессионного соглашения, предусмотренных статьей 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, не допускается.

Раздел 20. Стороны концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем

20.1. Сторонами концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

20.2. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и если концедентом по такому концессионному соглашению является муниципальное образование, которому не переданы в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организацией, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации, от имени которого выступает вышеуказанное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) такого субъекта Российской Федерации. В случае неподписания субъектом Российской Федерации концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, такое концессионное соглашение считается незаключенным.

20.3. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении, в качестве самостоятельной стороны, устанавливаются федеральным законом от 21 июля

2005 г. № 115-ФЗ, таким концессионным соглашением на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсной документацией.

Раздел 21. Плата по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем

21.1. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, может предусматриваться концессионная плата. Размер такой платы не может превышать уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения понесенных расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 21.2 настоящего раздела.

21.2. При определении размера концессионной платы могут быть учтены не исполненные на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения долговые денежные обязательства государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, имущество которых передается в рамках концессионного соглашения, по оплате труда, энергетических ресурсов, обязательства по кредитным договорам, заключенным в целях финансирования мероприятий инвестиционных программ таких организаций, а также обязательства по уплате налогов и сборов в случае, если срок между датой возникновения соответствующих долговых обязательств и датой принятия решения о заключении концессионного соглашения составляет более двух лет. Размер долговых обязательств муниципальных предприятий, учреждений, подлежащий учету при определении размера концессионной платы, устанавливается в решении о заключении концессионного соглашения.

21.3. Учет средств на компенсации соответствующих расходов концессионера осуществляется в случае установления тарифов концессионера в порядке и размере, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.

Раздел 22. Условия концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем

22.1. Концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения,

холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты такой системы с предусмотренными частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ должно содержать следующие существенные условия:

1) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

2) задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий;

3) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

4) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера);

5) порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

6) обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концессиента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концессиента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ и

срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения;

7) возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, выполняемых регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

22.2. Указанным в пункте 5 части 22.1 настоящего раздела порядком может предусматриваться возмещение расходов концессионера при условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет, или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала. Срок возмещения расходов концессионера при условии непродления срока действия концессионного соглашения в порядке, установленном настоящей статьёй, не может превышать два года.

22.3. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, концессионер обязан в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнения кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется концедентом по запросу концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса. Если по истечении одного года с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование концедента, а с концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого

договора аренды обязательства концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа концедента от исполнения концессионного соглашения концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.

22.4. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, банковская гарантия должна быть передаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии. Указанная величина подлежит обязательному отражению в концессионном соглашении в виде процентного значения от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

22.5. К условиям концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не относятся включенные в конкурсную документацию в соответствии с пунктами 4 - 7, 9 - 11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ цены, величины, значения, параметры.

22.6. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не допускаются:

- 1) передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;
- 2) уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;
- 3) передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на покупку имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;
- 4) нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ запретов.

Заместитель Главы
Крупотчинского городского поселения

Г.М. Ивашенко