



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМИЖБЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2019 г.

№ 58

станция Темижбекская

**О мерах по реализации в Темижбекском сельском поселении
Кавказского района федеральных законов от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О
государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве
в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Кавказского района от 15 октября 2018 года № 1413 «О мерах по реализации в муниципальном образовании Кавказский район федеральных законов от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Темижбекского сельского поселения Кавказского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить, что полномочия в сфере муниципально-частного партнёрства, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», осуществляет администрация Темижбекского сельского поселения Кавказского района.

Отдельные права и обязанности публичного партнера, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, могут

осуществляться органами и (или) указанными в части 2 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" юридическими лицами, определенными постановлением администрации Темижбекского сельского поселения Кавказского района.

2. Утвердить Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (приложение № 1).

3. Утвердить Порядок принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени Темижбекского сельского поселения Кавказского района на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств (приложение № 2).

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Темижбекского сельского поселения Кавказского района в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за выполнением, настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темижбекского сельского поселения
Кавказского района



С.В.Сахно

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Темижбекского сельского поселения
Кавказского района
от 22.05.2019 № 58

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования и утверждения перечня объектов, право собственности, на которые принадлежит или будет принадлежать Темижбекскому сельскому поселению Кавказского района, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень), в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Формирование Перечня осуществляется администрацией Темижбекского сельского поселения (далее – администрация поселения) ежегодно, до 01 февраля текущего календарного года.

3. Для формирования Перечня ответственный специалист администрации поселения ежегодно, до 01 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, подготавливает предложения, содержащие:

1) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности за Темижбекским сельским поселением Кавказского района на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов (при наличии);

3) сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности за Темижбекским сельским поселением Кавказского района на земельные участки, на которых размещаются или будут размещаться объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

4) акт обследования объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением фотоматериалов.

4. В случае представления предложений по включению в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, ответственным специалистом администрации в соответствии с

требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения поселения, подготавливается отчет о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень (далее - копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Ответственный специалист администрации поселения на основании документов, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Порядка, формирует Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Объекты не включаются в Перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) отсутствие или наличие но не в полном объеме документов, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Порядка.

7. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Перечень утверждается постановлением администрации Темижбекского сельского поселения Кавказского района (далее – Постановление администрации) ежегодно, до 1 февраля.

9. Постановление администрации и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка) в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления подлежат размещению на официальном сайте администрации Темижбекского сельского поселения Кавказского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Темижбекского сельского поселения Кавказского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Темижбекского сельского поселения
Кавказского района



С.В.Сахно

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку

СВЕДЕНИЯ
об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных
соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь, кв. м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Количественные и качественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
1.					

Руководитель органа администрации
муниципального образования
Кавказский район

(подпись)

Глава Темижбекского сельского поселения
Кавказского района



С.В.Сахно

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку

АКТ

обследования объектов, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений

Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Площадь	
Место нахождения	
Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Правообладатель	
Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	
Фактическое использование, состояние использования на момент обследования	
Дополнительные сведения	
Сведения об объектах недвижимости (при наличии)	
Вид объекта недвижимости	
Функциональное назначение	
Идентифицирующие характеристики (площадь, этажность и другое)	
Правообладатель	
Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	
Фактическое использование, состояние использования на момент обследования	
Дополнительные сведения	

Руководитель органа администрации
муниципального образования
Кавказский район

Глава Темижбекского сельского поселения
Кавказского района



С.В.Сахно

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Темижбекского сельского поселения
Кавказского района
от 22.05.2019 № 58

ПОРЯДОК

принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени Темижбекского сельского поселения Кавказского района на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени Темижбекского сельского поселения Кавказского района на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии с пунктом 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее также - решение).

2. Соглашения о муниципально-частном партнерстве, концессионные соглашения от имени Темижбекского сельского поселения Кавказского района, могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств местного бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании решений Совета Темижбекского сельского поселения Кавказского района, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и муниципальными правовыми актами, в рамках муниципальных программ на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

3. Решение администрации Темижбекского сельского поселения Кавказского района о заключении концессионных соглашений от имени Темижбекского сельского поселения Кавказского района, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, принимается в форме постановления администрации Темижбекского сельского поселения Кавказского района с учетом положений статьи 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

4. Решение главы муниципального образования Кавказский район о реализации проектов муниципально-частного партнерства, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, принимается в форме постановления администрации муниципального образования Кавказский район с учетом положений статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ

«О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановления Правительства РФ от 26 ноября 2013 года № 1071 "Об утверждении Правил принятия решений о заключении от имени Российской Федерации государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения федеральных нужд, соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств".

5. Подготовка проекта постановления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка осуществляется ответственным специалистом администрации Темижбекского сельского поселения в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

Глава Темижбекского сельского поселения
Кавказского района



С.В.Сахно