

ПРОТОКОЛ № 1  
заочного заседания Совета по развитию предпринимательства  
при главе муниципального образования Кавказский район

25 марта 2021 года

г. Кропоткин, ул. Красная, 37

Всего приняли участие в голосовании 22 человека, в том числе:  
- по первому вопросу - «за» проголосовало 21 человека, «против» \_1\_ человек, «воздержался» \_0\_ человек;  
- по второму вопросу - «за» проголосовало 20 человека, «против» \_1\_ человек, «воздержался» \_1\_ человек;  
- по третьему вопросу - «за» проголосовало 22 человека, «против» \_0\_ человек, «воздержался» \_0\_ человек;

Председательствовали:			
Синегубова Анастасия Геннадьевна – заместитель главы муниципального образования Кавказский район			
Шпак – Долженко Анастасия Николаевна - помощник прокурора Кавказского района			
Заочно проголосовали Члены Совета по развитию предпринимательства:			
1	Губанова Любовь Алексеевна	-	заместитель главы муниципального, начальник финансового управления администрации муниципального образования Кавказский район
2	Белов Сергей Викторович	-	Председатель Союза «Кропоткинская межрайонная торгово-промышленная палата»
3	Дон Владимир Григорьевич	-	индивидуальный предприниматель, член регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России»
4	Килина Елена Владимировна	-	ведущий специалист отдела информатизации и связи администрации муниципального образования Кавказский район
5	Копецкая Любовь Алексеевна	-	индивидуальный предприниматель
6	Косова Светлана Николаевна	-	руководитель Межмуниципального отдела по Гулькевичскому и Кавказскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю (по согласованию)
7	Мазынская Елена Валентиновна	-	руководитель МБУ «Информационно-консультационный центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования Кавказский район»
8	Очкаласова Тамара Александровна	-	Генеральный директор ООО «Транспарт»
9	Олейник Алексей	-	управляющий дополнительного офиса

	Владимирович		«Кропоткинский» Филиала «Южный» ПАО «Банк УРАЛСИБ» (по согласованию)
10	Петросян Мкртич Петросович		Председатель КФХ
11	Повчун Татьяна Ивановна	-	начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 5 по Краснодарскому краю (по согласованию)
12	Саввон Леонид Андреевич	-	индивидуальный предприниматель, общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании Кавказский район
13	Соколенко Марина Владимировна	-	начальник правового отдела администрации муниципального образования Кавказский район
14	Сигарев Владимир Владимирович	-	руководитель СПК «Гепс»
15	Савин Игорь Владимирович	-	индивидуальный предприниматель
16	Турбина Елена Владимировна	-	директор ГУП КК «Краснодарский краевой инновационный центр развития малого и среднего бизнеса»
17	Чернобаева Ирина Ивановна	-	начальник отдела экономического развития администрации муниципального образования Кавказский район
18	Чукина Анна Александровна	-	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район
19	Шурупов Николай Николаевич	-	индивидуальный предприниматель
20	Щербакова Эльвира Ирековна	-	индивидуальный предприниматель
21	Юрина Лилия Васильевна	-	Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район
22	Яковенко Светлана Александровна	-	начальник отдела потребительской сферы администрации муниципального образования Кавказский район

Повестка дня: 1. Обзор изменений налогового законодательства.

*Докладчик: Тучков Александр Владимирович – начальника отдела работы с налогоплательщиками межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №5 по Краснодарскому краю.*

2. О реализации имущественных комплексов предприятий Кавказского района, находящихся в различных процедурах банкротства.

*Докладчик: Чернобаева Ирина Ивановна – начальник отдела экономического развития администрации муниципального образования Кавказский район.*

3. Меры государственной поддержки предоставляемые Фондом микрофинансирования Краснодарского края, Фондом развития бизнеса Краснодарского края, АО «МСП Банк» для субъектов малого и среднего предпринимательства Кавказского района.

*Докладчик: Мазынская Елена Валентиновна – руководитель МБУ «Информационно-консультационный центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования Кавказский район».*

**По вопросам повестки дня отмечено:**

**I. Обзор изменений налогового законодательства с 01.01.2021**

1. С 1 января в платежках по налогам, взносам и госпошлине нужно указывать новые реквизиты

*Письмо ФНС России от 08.10.2020 N КЧ-4-8/16504*

В поле платежки, где ранее указывался номер счета УФК (начинается с 40101), нужно указывать новый казначейский счет, начинающийся с 03100.

Новый счет УФК, начинающийся с 40102, нужно вносить на одну строку выше - в поле для номера счета банка получателя (раньше его не заполняли).

Надо указывать новые БИК и наименование банка получателя.

Индекс документа		(101)	Форма N ПД
Извещение	ФИО:	Адрес:	
	ИНН	Сумма	
	Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар	БИК 010349101	
		Сч. № 40102810945370000010	
	Получатель: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Межрайонная ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю)	Сч. № 03100643000000011800	
		ИНН 2313019317	
	КПП 231301001		
	КБК	ОКТМО 03618101	
	(106)	(110)	(107)
	Дата:	Подпись:	

Поле КБК - показатель кода бюджетной классификации. Поле ОКТМО - значение кода ОКТМО муниципального образования. Поле 106 - основание платежа, которое может принимать следующие значения: ТП - платежи текущего года; ЗД - добровольное погашение задолженности по истекшим налоговым периодам при отсутствии требования об уплате налогов (сборов) от налогового органа; ТР - погашение задолженности по требованию об уплате налогов (сборов) от налогового органа; РС - погашение рассроченной задолженности; ОТ - погашение отсроченной задолженности; АП - погашение задолженности по акту проверки; АР - погашение задолженности по исполнительному документу. Поле 107 - налоговый период, за который уплачивается налог (сбор), или конкретная дата уплаты налога (сбора) - "число.месяц.год". Поле "Статус" имеет одно из следующих значений: 02 - налоговый агент; 09 - индивидуальный предприниматель; 10 - нотариус, занимающийся частной практикой; 11 - адвокат; 12 - глава крестьянского (фермерского) хозяйства; 13 - иное физическое лицо; 14 - физическое лицо - плательщик единого социального налога и физическое лицо - плательщик страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, производящие выплаты физическим лицам (пп. 1 п. 1 ст. 235 Налогового кодекса Российской Федерации).

2. С 1 января справки о доходах за 2021 год нужно выдавать сотрудникам по обновленной форме

*Приказ ФНС России от 15.10.2020 N ЕД-7-11/753@*

По сравнению с прошлой версией в форме, к примеру, появился номер по КНД. Существенных изменений нет. Тем не менее, пользоваться необходимо обновленной версией

Справки о доходах за 2020 год составляются по прежней форме.

3. Не позднее 30 апреля нужно сдать 6-НДФЛ за I квартал по новой форме

*Приказ ФНС России от 15.10.2020 N ЕД-7-11/753@*

Форма была изменена. Теперь она состоит:

- из титульного листа;
- раздела 1 (для сведений за прошедший квартал);
- раздела 2 (для сведений с начала года).

4. С 1 января МРОТ равен 12 792 руб.

*Федеральный закон от 29.12.2020 N 473-ФЗ*

Повышение составило около 5%.

5. С 1 января изменены лимиты по УСН

*Федеральный закон от 31.07.2020 N 266-ФЗ*

Применение УСН в 2021 году. Чтобы применять УСН в 2021 году со стандартными ставками, нужно соблюдать ряд условий. К примеру, доходы не должны превысить 150 млн. руб., а штат - 100 человек.

Если допущено небольшое превышение (на 50 млн. руб. по доходам, на 30 человек по штату), можно остаться на упрощенке, налог считается по повышенным ставкам:

- 20% - при объекте "доходы минус расходы";
- 8% - при объекте "доходы".

Лимиты в 150 и 200 млн. руб. в этом году применяются без индексации.

6. Отмена ЕНВД

С 2021 года применять спецрежим нельзя. Снятие с учета произойдет автоматически. Подавать заявление об этом не надо.

Если плательщик ЕНВД ничего не будет делать, то его переведут на общий режим.

31 марта истекает срок подачи уведомления о переходе с ЕНВД на УСН

*Федеральный закон от 17.02.2021 N 8-ФЗ*

Срок уведомления налогоплательщиков о переходе с ЕНВД на УСН продлили до конца марта. При этом доходы по итогам 9 месяцев 2020 года, облагаемые в рамках общего режима, не должны превышать 112,5 млн. руб.

7. О действии Закона Краснодарского края от 16.11.2021 № 2601-КЗ "О введении в действие патентной системы налогообложения на территории Краснодарского края" в редакции от 26.02.2021 № 4415-КЗ.

На территории Краснодарского края патентная система налогообложения (далее – ПСН) установлена Законом Краснодарского края от 16.11.2012 № 2601-КЗ "О введении в действие патентной системы налогообложения на территории Краснодарского края" (далее – Закон №2601-КЗ).

Губернатором Краснодарского края подписан закон от 26.02.2021 №4415-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О введении в действие

патентной системы налогообложения на территории Краснодарского края от 16.11.2012 № 2601-КЗ".

Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу, уплачиваемому в связи с применением ПСН (ст. 3 Закона № 4415-КЗ), то есть с 01.04.2021.

1. В соответствии с правом, предоставленным органам законодательной власти Краснодарского края, указанным Законом № 4415-КЗ внесены изменения:

- в перечень видов предпринимательской деятельности, в отношении которых в субъекте будет применяться ПСН (расширен до 78 видов), указанный перечень приведен в соответствие с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденным Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст (приложение № 6 Закона № 2601-КЗ);

- установлены новые значения размера потенциально возможного дохода для каждого вида деятельности (приложение № 6 Закона № 2601-КЗ);

- дифференциация территории края по размеру потенциально возможного дохода для расчета стоимости патента исходя из соответствующего размера потенциально возможного дохода по трём группам муниципальных образований (приложение № 5 Закона № 2601-КЗ);

- установлены ограничения при применении ПСН по физическим показателям (количество автотранспортных средств, судов водного транспорта, общая площадь сдаваемых в аренду помещений, общая площадь объектов общественного питания, общее количество объектов торговой сети) (ст. 2 Закона № 2601-КЗ);

- дифференциация отдельных видов деятельности, в зависимости от осуществления предпринимателем деятельности: без наемных работников или с учетом наемных работников (приложение № 6 Закона № 2601-КЗ).

Таким образом, территориальным налоговым органам при получении от индивидуальных предпринимателей заявлений на получение патента для осуществления с 01.04.2021 деятельности следует учитывать указанные изменения в Законе № 2601-КЗ.

2. Федеральным законом от 23.11.2020 № 373-ФЗ индивидуальным предпринимателям предоставлено право уменьшения с 01.01.2021 суммы исчисленного налога по ПСН на сумму уплаченных в данном налоговом периоде платежей (взносов) и пособий.

Индивидуальный предприниматель, имеющий наемных работников, уменьшает сумму налога на сумму страховых платежей (взносов) и пособий, уплаченных за работников, но не более чем на 50 %. Налогоплательщик, не имеющий наемных работников, может уменьшить налог на сумму уплаченных за себя взносов.

Об уменьшении уплаченного налога следует уведомить налоговый орган посредством направления уведомления об уменьшении суммы налога, уплачиваемого в связи с применением ПСН, на сумму страховых платежей (взносов) и пособий в письменной или электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи по ТКС в налоговый орган по месту постановки на учет в качестве налогоплательщика, применяющего ПСН (пп. 3 п. 1.2 ст. 346.51 НК РФ). Рекомендуемая форма уведомления, формат и порядок представления указанного уведомления доведены ФНС России письмом от 26.01.2021 № СД-4-3/785@.

Статьей 3 Федерального закона № 373-ФЗ "О внесении изменений в главы 26.2 и 26.5 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации" установлен особый порядок определения размера потенциального вмененного дохода по деятельности стоянок для транспортных средств; в сфере ремонта, технического обслуживания автотранспортных средств, а также в сфере розничной торговли (общественного питания), осуществляемой через объекты стационарной торговой сети (организации общественного питания) с площадью торгового зала (зала обслуживания посетителей) свыше 50 кв.м., но не более 150 кв.м. по каждому объекту организации торговли (объекту организации общественного питания).

По вышеперечисленным видам деятельности патенты формировались и выдавались на срок от одного до трех месяцев, действия которых были до окончания указанного в них срока, но не позднее 31 марта 2021 года.

С даты вступления в силу закона субъекта РФ, у налогоплательщиков ПСН, осуществляющих виды деятельности (по которым действовал переходный период согласно Закону № 373-ФЗ), возникает обязанность по направлению нового заявления на получение патента для дальнейшего применения данной налоговой системы при ведении деятельности, а у налогового органа обязанность по расчету стоимости патента и формированию патента с учетом измененных законом субъекта РФ размеров ПВД.

#### 8. Порядок перехода на ПСН с других режимов налогообложения

ПСН применяется индивидуальными предпринимателями наряду с иными режимами налогообложения, предусмотренными законодательством РФ о налогах и сборах (п. 1 ст. 346.43 НК РФ).

Переход на ПСН или возврат к иным режимам налогообложения индивидуальным предпринимателем осуществляется добровольно (п. 2 ст. 346.44 НК РФ).

Для перехода на ПСН подается заявление (лично, через представителя, по почте или по ТКС) о получении патента не позднее чем за 10 рабочих дней до начала применения ПСН. Налоговый орган обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления выдать патент или уведомить предпринимателя об отказе в выдаче патента (п. 6 ст. 6.1, п. п. 2 и 3 ст. 346.45 НК РФ).

##### Переход с УСН на ПСН

Налогоплательщики, применяющие УСН, не вправе до окончания налогового периода перейти на иной режим налогообложения, если иное не предусмотрено ст. 346.13 НК РФ (п. 3 ст. 346.13 НК РФ).

В соответствии с п. 6 ст. 346.13 НК РФ с УСН возможно перейти на иной режим налогообложения (в том числе на ПСН) с начала календарного года, уведомив об этом налоговый орган не позднее 15 января года, в котором он предполагает перейти на иной режим налогообложения.

Например, индивидуальный предприниматель, осуществляющий предпринимательскую деятельность по сдаче в аренду объекта недвижимости и применяющий УСН, не вправе до конца года перейти на ПСН в отношении этого объекта недвижимости (Письмо ФНС России от 20.09.2017 N СД-4-3/18795@).

В то же время НК РФ не содержит запрета на совмещение налогоплательщиками УСН и ПСН.

Таким образом, индивидуальный предприниматель, применяющий УСН, может перейти на ПСН в отношении, например, предпринимательской деятельности по сдаче в аренду собственного нежилого имущества, сохранив по

иным видам предпринимательской деятельности применение УСН. То есть при применении УСН индивидуальный предприниматель вправе в течение года перейти по отдельному виду деятельности на ПСН, оставаясь при этом на УСН (пп. "г" п. 7 Приложения к Письму Минфина России от 29.12.2020 N 03-11-03/4/116148).

В то же время, если индивидуальный предприниматель, применявший одновременно УСН и ПСН, изъявит желание перейти в течение календарного года на ПСН в отношении всех осуществляемых им видов деятельности, то такой переход приведет к утрате права на применение УСН и налогоплательщик обязан уведомить об этом налоговый орган в порядке, установленном п. 8 ст. 346.13 НК РФ (Письмо Минфина России от 14.05.2020 N 03-11-11/39360).

Индивидуальные предприниматели, применяющие УСН, представляют по итогам налогового периода (календарного года) налоговую декларацию в налоговый орган по месту жительства (п. 1 ст. 346.23 НК РФ). Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением ПСН, не представляется (ст. 346.52 НК РФ).

Таким образом, если индивидуальный предприниматель - налогоплательщик УСН в течение календарного года переходит на ПСН, то есть совмещает два указанных специальных налоговых режима, он обязан представить налоговую декларацию по УСН, в которой доходы определяются без учета доходов от предпринимательской деятельности, в отношении которой применяется ПСН.

При этом в случае, если налогоплательщик применяет одновременно ПСН и УСН, при определении величины доходов от реализации для целей соблюдения ограничения, установленного в абз. 1 п. 4 ст. 346.13 и п. 6 ст. 346.45 НК РФ, учитываются доходы по обоим указанным специальным налоговым режимам (абз. 2 п. 4 ст. 346.13 и абз. 6 п. 6 ст. 346.45 НК РФ).

#### Переход с ОСН на ПСН

Применение ПСН предусматривает освобождение индивидуального предпринимателя от обязанности по уплате НДС (в части доходов, полученных при осуществлении видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения) (пп. 1 п. 10 ст. 346.43 НК РФ).

Глава 23 "Налог на доходы физических лиц" НК РФ не содержит положений, регламентирующих переход с ОСН на ПСН.

В связи с этим переход индивидуального предпринимателя, применяющего ОСН, на ПСН по видам деятельности, предусмотренным п. 2 ст. 346.43 НК РФ, осуществляется в порядке, установленном гл. 26.5 НК РФ.

**9.** С 1 февраля все индивидуальные предприниматели обязаны указывать в чеках наименование товара или услуги.

*Приказ ФНС России от 14.09.2020 N ЕД-7-20/662@*

С 1 февраля 2021 года истекает действие отсрочки, установленной частью 17 статьи 7 Федерального закона от 03.07.2016 №290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О применении ККТ при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» в отношении указания на кассовом чеке (БСО) наименования товара, работы, услуги и их количества. Данная отсрочка была предусмотрена для индивидуальных предпринимателей на ПСН, УСН и ЕСХН.

Напомним, что кассовый чек (БСО) должен содержать среди обязательных реквизитов наименование товаров, работ, услуг, которое должно быть конкретным, понятным, позволяющим идентифицировать товар или услугу. Также допускается

добавление артикулов. Длина реквизита не должна превышать 128 символов вместе с пробелами. Если у налогоплательщика есть учетная система, рекомендуется подгружать наименования из неё, исходя из достаточности для определения конкретного вида товара.

За отсутствие в чеке обязательных реквизитов ч.4 ст.14.5 КоАП предусмотрена ответственность в виде предупреждения или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от полутора тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - предупреждение или наложение административного штрафа в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

**10.** В НК РФ внесли изменения о расчете налогов по кадастровой стоимости в 2021 году

Опубликован закон во исполнение основных направлений налоговой политики. Он предусматривает множество изменений. В части расчета налогов по кадастровой стоимости интересны два момента.

Во-первых, будет только два исключения, когда изменение кадастровой стоимости земельного участка или другой недвижимости учитывается в текущих и прошлых периодах.

1) Кадастровая стоимость установлена в размере рыночной. Для расчета налогов рыночная стоимость будет использоваться с даты начала применения изменяемой кадастровой стоимости.

Сейчас в НК РФ есть подобная норма, но касается она ситуации, когда стоимость земельного участка или другой недвижимости оспорена в комиссии или в суде. С 2021 года указание на то, какой орган рассматривал документы, исключают.

Поправка связана с переходом на новый порядок рассмотрения дел об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной. К 2023 году во всех регионах (а в каких-то и раньше) этим будут заниматься бюджетные учреждения, занимающиеся кадастровой оценкой, а не комиссии при Росреестре.

Пока в кодекс не была внесена поправка, ФНС разъясняла: пересчет налогов по рыночной стоимости возможен лишь с 1 января года, в котором налогоплательщик обратился в бюджетное учреждение.

2) Текущее или ретроспективное применение измененной кадастровой стоимости предусмотрено Законом о кадастровой оценке. Например, если индекс недвижимости снизился более чем на 30%, то уменьшенная кадастровая стоимость применяется с начала года, на который рассчитан индекс.

Во-вторых, если стоимость объекта недвижимости, включенного в региональный перечень, не определена на начало года, то по новым правилам налог платить нужно, но по среднегодовой стоимости.

Это касается торговых, деловых центров, помещений в них, офисов, объектов общепита, бытового обслуживания.

Ранее Минфин разъяснял, что в такой ситуации налог не платится вообще.

**11.** Не позднее 1 марта нужно внести земельный и транспортный налоги за 2020 год, независимо от региона

*Федеральный закон от 29.09.2019 N 325-ФЗ*

По всей стране введен единый срок уплаты земельного и транспортного налогов:

- не позднее 1 марта - платеж за год;
- до конца месяца, следующего после отчетного квартала, - аванс.



## 12. Как организации проверить и заплатить земельный налог

Декларацию по земельному налогу начиная с отчетности за 2020 г. подавать не нужно (ч. 9 ст. 3 Федерального закона от 15.04.2019 N 63-ФЗ).

Однако, если вы используете налоговые льготы, о них необходимо заявить в налоговый орган (Письма ФНС России от 03.12.2019 N БС-4-21/24690@, от 17.04.2019 N БС-4-21/7176@).

Заявление о предоставлении льготы подавайте по форме, указанной в Приложении N 1 к Приказу ФНС России от 25.07.2019 N ММВ-7-21/377@.

Сроки уплаты организацией земельного налога (авансовых платежей) следующие (п. 1 ст. 397 НК РФ):

- для налога - не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- для авансовых платежей - не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Если окончание срока приходится на выходной (нерабочий) день, перечислить платеж нужно не позднее первого рабочего дня, следующего за ним (п. 7 ст. 6.1 НК РФ).

Сообщение об исчисленной налоговым органом сумме земельного налога информирует вас о налоге, рассчитанном на основании имеющихся у инспекции сведений (п. п. 4, 5 ст. 363, п. 5 ст. 397 НК РФ). Инспекция формирует его, если отсутствуют льготы, которые бы полностью покрывали налог (п. 5 Приказа ФНС России от 05.07.2019 N ММВ-7-21/337@). В сообщении указываются кадастровый номер земельного участка, сумма налога, налоговый период, а также данные, на основе которых рассчитан налог: налоговая база, налоговая ставка, размер налоговых льгот и др.

Вы получите такое сообщение по ТКС (через оператора электронного документооборота) или через личный кабинет налогоплательщика. Учтите, что положения Налогового кодекса РФ и Приказа ФНС России не предусматривают утверждения одного общеобязательного формата для направления сообщения в электронном виде (Письма ФНС России от 16.01.2020 N БС-4-21/453, от 13.08.2019 N АС-4-21/16019@).

Если невозможно передать сообщение в электронной форме, оно будет направлено вам по почте или передано лично под расписку руководителю (представителю) вашей организации.

В общем случае сообщение должно быть передано (направлено) вам в течение 10 рабочих дней с момента составления, но не позднее шести месяцев с окончания срока уплаты налога за предыдущий год (п. 6 ст. 6.1, пп. 1 п. 4 ст. 363 НК РФ).

Сравните сумму налога, исчисленную инспекцией, с суммой, которую вы рассчитали и уплатили.

Если они равны, значит, налог был рассчитан и уплачен правильно.

Если суммы различаются, проверьте:

- правильность своего расчета;
- верность сведений, приведенных в сообщении (об объекте налогообложения, налоговой базе, ставке и др.).

Если вы заплатили налог в большей сумме, чем надо, переплату можно вернуть или зачесть в установленном порядке (ст. 78 НК РФ).

Если вы заплатили налог в меньшей сумме, чем нужно, доплатите его и пени за просрочку.

Если, по вашему мнению, инспекция исчислила налог в большей сумме, чем следует, подайте пояснения (документы), которые подтверждают правильность ваших расчетов. Сделать это нужно в течение 10 рабочих дней со дня получения сообщения (п. 6 ст. 6.1, п. 6 ст. 363, п. 5 ст. 397 НК РФ).

Как отмечает ФНС России, рассмотреть ваши пояснения и (или) документы и при наличии оснований пересчитать сумму налога инспекция обязана даже по истечении 10-дневного срока, поскольку он не является пресекательным (Письмо ФНС России от 13.08.2019 N AC-4-21/16019@).

Ответ на пояснения поступит (будет направлен) вам в течение месяца со дня их получения инспекцией, если срок их рассмотрения не продлевался (п. 7 ст. 363 НК РФ).

Если инспекция согласится с вашими аргументами, вы получите уточненное сообщение об исчисленной сумме налога.

Если инспекция не согласится с пояснениями, вам поступит требование об уплате налога (п. 5 ст. 397 НК РФ).

Требование об уплате выставят и в том случае, если вы заплатили налог в меньшей сумме, чем указано в сообщении, но не подали пояснения (документы).

Если вы не получили сообщение об исчисленной сумме налога в отношении земельного участка, который является объектом налогообложения, уведомьте о нем налоговые органы (п. 2.2 ст. 23 НК РФ). Для этого подайте в инспекцию сообщение о наличии объекта налогообложения и копии документов, подтверждающих право на земельный участок. Форма сообщения и Порядок ее заполнения утверждены Приказом ФНС России от 25.02.2020 N ЕД-7-21/124@. Этим же Приказом утверждены Формат представления сообщения в электронной форме и Порядок его передачи.

Сообщение необходимо подать однократно до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. О результатах его рассмотрения инспекция уведомлять вас не обязана (Письмо ФНС России от 05.02.2021 N BC-4-21/1353@).

Не нужно представлять сообщение о наличии объекта налогообложения в следующих случаях (п. 2.2 ст. 23 НК РФ, Письмо ФНС России от 05.02.2021 N BC-4-21/1353@):

- вам было передано (направлено) сообщение об исчисленной сумме налога по такому земельному участку;
- вы подавали в инспекцию заявление о предоставлении льготы в отношении данного участка.

Организации могут сверить с налоговой инспекцией сведения о земельных участках. Для этого получите выписку из ЕГРН и сравните данные из выписки о ваших земельных участках со сведениями, полученными из Росреестра. Если ошибок нет, то сообщать об этом не нужно. Если информация не совпадает, сообщите об этом в инспекцию по месту нахождения земельного участка, указав на расхождения, и приложите подтверждающие документы. Она проверит сведения и, если нужно, их уточнит. О результатах сверки вас известят (Письмо ФНС России от 16.01.2020 N BC-4-21/452@, Информация ФНС России).

### **13. Как организации проверить и заплатить транспортный налог**

Декларацию по транспортному налогу с отчетности за 2020 г. подавать не нужно (ч. 9 ст. 3 Федерального закона от 15.04.2019 N 63-ФЗ).

Однако, если вы используете налоговые льготы, о них необходимо заявить в налоговый орган (Письма ФНС России от 03.12.2019 N BC-4-21/24690@, от

17.04.2019 N БС-4-21/7176@). Форма заявления, Порядок его представления и Формат утверждены Приказом ФНС России от 25.07.2019 N ММВ-7-21/377@.

Сообщение об исчисленной сумме транспортного налога информирует вас о налоге, который рассчитала инспекция на основании имеющихся у нее сведений (п. 5 ст. 363 НК РФ).

В нем указываются объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, ставка налога и сумма исчисленного налога.

Такое сообщение может быть получено по ТКС через оператора электронного документооборота или через личный кабинет налогоплательщика. Учтите, что положения Налогового кодекса РФ и Приказа ФНС России не предусматривают утверждения одного общеобязательного формата для направления сообщения в электронном виде (Письма ФНС России от 16.01.2020 N БС-4-21/453, от 13.08.2019 N АС-4-21/16019@).

Если невозможно передать сообщение в электронной форме, инспекция направит его вам по почте или передаст лично руководителю (представителю) вашей организации. Если благодаря льготе сумма налога к уплате равна нулю, инспекция не формирует и не передает сообщение (п. 5 Приказа ФНС России от 05.07.2019 N ММВ-7-21/337@).

В общем случае сообщение должно быть передано (направлено) вам в течение 10 дней с момента его составления, но не позднее шести месяцев с окончания срока уплаты налога за предыдущий год.

Если вы хотите сверить данные о транспортном средстве, получите выписку из ЕГРН. Если обнаружите несоответствие сведений с информацией на официальных ресурсах, рекомендуем сообщить об этом в инспекцию по месту нахождения транспортного средства, указав, в каких именно данных выявили расхождение. После проверки налоговая актуализирует сведения в ЕГРН при наличии оснований, предусмотренных Налоговым кодексом РФ, и проинформирует вас (Информация ФНС России).

Срок уплаты транспортного налога организацией - не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи перечисляются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (п. 1 ст. 363 НК РФ). Если окончание срока приходится на выходной (нерабочий) день, перечислить платеж нужно не позднее первого рабочего дня, следующего за ним (п. 7 ст. 6.1 НК РФ).

Сравните сумму налога, исчисленного инспекцией, с суммой, которую вы рассчитали и уплатили сами.

Если они равны, значит, налог был рассчитан и уплачен правильно.

Если суммы различаются, проверьте:

- правильность своего расчета налога;
- верность сведений, приведенных в сообщении (об объекте налогообложения, налоговой базе, ставке и др.).

Если вы заплатили налог в большей сумме, чем надо, переплату можно вернуть или зачесть в установленном порядке (ст. 78 НК РФ).

Если вы заплатили налог в меньшей сумме, чем нужно, доплатите его и пени за просрочку.

Если, по вашему мнению, инспекция исчислила налог в большей сумме, чем следует, подайте пояснения (документы), которые подтверждают правильность ваших расчетов. Сделать это нужно в течение 10 рабочих дней со дня получения сообщения (п. 6 ст. 6.1, п. 6 ст. 363 НК РФ).

Как отмечает ФНС России, рассмотреть ваши пояснения и (или) документы и пересчитать сумму налога (при наличии оснований) инспекция обязана даже по

истечении 10-дневного срока, поскольку он не является пресекательным (Письмо ФНС России от 13.08.2019 N AC-4-21/16019@).

Ответ налогового органа поступит (будет направлен) вам в течение месяца со дня получения инспекцией пояснений (документов), если срок их рассмотрения не был продлен (п. 7 ст. 363 НК РФ).

Если инспекция согласится с вашими аргументами, вам направят уточненное сообщение, включающее сведения о перерасчете суммы налога.

Если инспекция не согласится с пояснениями или если вы их не подадите, она выставит требование об уплате налога.

Если вы не получили сообщение об исчисленной сумме налога в отношении транспортного средства, которое является объектом налогообложения, уведомьте о нем налоговые органы (п. 2.2 ст. 23 НК РФ). Для этого подайте в инспекцию сообщение о наличии объекта, приложив к нему копии документов, подтверждающих госрегистрацию транспортного средства. Форма сообщения и Порядок ее заполнения утверждены Приказом ФНС России от 25.02.2020 N ЕД-7-21/124@. Этим же Приказом утверждены Формат представления сообщения в электронной форме и Порядок его передачи.

Сообщение необходимо подать однократно до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. О результатах его рассмотрения инспекция сообщать вам не обязана (Письмо ФНС России от 05.02.2021 N BC-4-21/1353@).

Не нужно представлять сообщение о наличии объекта налогообложения в следующих случаях (п. 2.2 ст. 23 НК РФ):

- вам было передано (направлено) сообщение об исчисленной сумме налога по данному транспортному средству. Соответственно, до истечения сроков передачи (направления) вам сообщения об исчисленном налоге по объекту налогообложения (они установлены в пп. 1 - 3 п. 4 ст. 363 НК РФ) направлять в инспекцию сообщение об объекте не нужно (Письмо ФНС России от 05.02.2021 N BC-4-21/1353@);
- вы подавали в инспекцию заявление о предоставлении льготы в отношении такого объекта.

**14.** Не позднее 30 декабря нужно уведомить о земле и транспорте, по которым инспекция не посчитала налог за 2020 год

*Федеральный закон от 29.09.2019 N 325-ФЗ*

*Приказ ФНС России от 25.02.2020 N ЕД-7-21/124@*

С 2021 года налогоплательщики должны информировать инспекцию о транспортных средствах и земельных участках, которые соответствуют всем следующим критериям:

- являются объектами налогообложения;
- не подпадают под льготу;
- никогда не были отражены в сообщении об исчисленной сумме налога.

Если организация не выполнит это требование, ей грозит штраф в размере 20% от неуплаченной суммы налога.

## II. О реализации имущественных комплексов предприятий Кавказского района, находящихся в различных процедурах банкротства

По состоянию на 1 марта 2021 года в муниципальном образовании Кавказский район, в различных стадиях процедуры банкротства находятся 34 хозяйствующих субъектов.

Из общего числа предприятий-банкротов 6 субъектов имеют имущественный комплекс.

По 4-м из них в настоящее время проходят торги.

1.ООО «АгроЛайнХит» конкурсное производство с 28.02.2019г.

Вид деятельности: оптовая торговля зерном, семенами.

На торги выставлено имущество залоговое и не залоговое с начальной ценой 92 462 719,45 руб. (в том числе не залоговое имущество 4 563424,80 руб.). Торги были назначены неоднократно, но не состоялись из-за отсутствия заявок. Новые еще не назначены.

На торги было выставлено следующее имущество:

- залог ПАО КБ «Центр-инвест»: здания и сооружения 65 ед.
- не залог: Забор; Септик АБЗ-2; Площадка производственная.

2. ООО «Промстройматериалы» конкурсное производство с 27.10.2016г.

Вид деятельности: производство строительных металлических конструкций и изделий.

Имущественный комплекс (находится на территории Гулькевичского района и г. Кропоткин ул. Сетевая 16а).

Торги по имуществу должника назначены:

На 27.03.2021г с начальной ценой 2254,0 тыс.руб. ЛОТ №1 Завод бетонорастворосмесительный Elkon Mobil-60, Элкон, год изготовления 2008, инвентарный номер 000001053, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Сетевая/ проезд 4-й Промышленный, 58/25; 4. Инв. номер 000002441.

Ножницы гидравлические гильотинные HGL 2600хб.

Ножницы гидравлические гильотинные MGH 4100х13;

Пресс кромкогибочный PSH 220х5000.

На 24.03.21г с начальной ценой 2381,8 тыс.руб. ЛОТ №1 Движимое имущество в том числе шкафы, столы, стулья, телефоны, мониторы, системные блоки и т.д.

3. ОАО «ПМК 19 КС» конкурсное производство с 23.10.2019г.

Вид деятельности: строительство жилых и не жилых зданий.

Не реализованным осталось 2 лота - Слесарный цех, Лит Д, 1954 г;

Склад цементный, 1969 г.

Торги новые еще не назначены.

Торги по имуществу стоимостью менее 100тыс.руб., были назначенные на 23.02.21г. не состоялись, новые торги еще не назначены.

4.ООО «Кубань-Восток» конкурсное производство с 8.11.2017г

Вид деятельности: оптовая торговля зерном и семенами.

Имущественный комплекс выставлен на торги на 15.12.20г., с начальной ценой 34677,0 тыс.руб. Торги не состоялись из-за отсутствия заявок. Следующие торги еще не назначены.

Реализуется следующее имущество:

Лот №1 - Нежилое здание электростанции, S=181,7 кв. м, адрес объекта: г. Кропоткин, ул. Машиностроительная, д. 20, кад. №23:44:0801001:616.

Лот №2 : Зем. уч., земли населенных пунктов, для производственных целей, S=12724 кв. м, адрес г. Кропоткин, ул. Машиностроительная, д. 30, кад. №23:44:0801001:154..

**Лот №3** : Нежилое здание операторской АЗС-1, S=9,3 кв. м, адрес г. Крпоткин, проезд 2-й Промышленный, 10а, кад. №23:44:0801001:630.

**Лот №4** : Нежилое здание, насосная ГСМ, S=10,9 кв. м, адрес: г. Крпоткин, проезд 2-й Промышленный, 10а, кад. №23:44:0801001:618.

**Лот №5** : Зем. уч., земли населенных пунктов, для производственных целей, S=8236 кв. м, адрес: г. Крпоткин, проезд 2-й Промышленный, 10а, кад.№23:44:0801001:153.

Более подробно информацию об имуществе которое выставлено на торги можно посмотреть на сайте поиск объявлений о банкротстве в газете «Коммерсантъ» <https://bankruptcy.kommersant.ru/search/index.php>

III. Меры Государственной поддержки предоставляемые фондом микрофинансирования краснодарского края, фондом развития бизнеса Краснодарского края, АО «МСП БАНК» для субъектов Малого И среднего предпринимательства Кавказского района

Центр поддержки предпринимательства в Кавказском районе.

В станции Кавказской по адресу: ул. Ленина, 164 (3 этаж, каб. 35) работает «Информационно-консультационный центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования Кавказский район» (МБУ «ИКЦ МСП»).

Центр оказывает услуги по следующим направлениям:

- консультирование по всем видам субсидий для субъектов МСП и сельхозтоваропроизводителей;
- маркетинговое сопровождение;
- юридическое консультирование;
- бизнес-планирование деятельности субъектов МСП;
- предоставление информации о возможностях получения кредитных и иных финансовых ресурсов;
- организация мероприятий (семинаров, «круглых столов», конференций, форумов, мастер-классов);
- сопровождение реализуемых инвестиционных проектов;
- услуги по бухгалтерскому учету, заполнению деклараций;
- информационное сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- услуги по подбору персонала, по вопросам применения трудового законодательства Российской Федерации;
- услуги по организации сертификации товаров, работ и услуг субъектов МСП (в том числе международной) и др.

График (режим) работы:

ежедневно, с понедельника по пятницу, с 8.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов).

По всем интересующим вопросам можно обращаться по тел.: 8(86193)21-1-74, e-mail: [kavkazckuiik@mail.ru](mailto:kavkazckuiik@mail.ru).

Так же всю интересующую информацию по вопросам поддержки малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятых в Кавказском районе можно получить в отделе инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования Кавказский район.

Телефон «горячей линии» - 8(86138)6-15-60. Время работы - в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 13.48 часов.

Центр поддержки малого и среднего предпринимательства  
Краснодарского края

При Фонде развития бизнеса Краснодарского края работает Центр поддержки предпринимательства, оказывающий на безвозмездной основе всестороннюю информационно-консультационную помощь субъектам малого и среднего предпринимательства Краснодарского края по направлениям:

финансовое планирование (разработка бизнес-планов, постановка управленческого учета);

сертификация и патентование;

информационное сопровождение (создание и продвижение WEB-сайтов);  
сертификация и патентование;

маркетинговое сопровождение (разработка программы продвижения, создание концепции продукции);

юридическое сопровождение (регистрация юридических лиц (индивидуальных предпринимателей));

повышение доступности кредитных и иных финансовых ресурсов;  
антикризисный консалтинг;

подбор персонала, вопросы применения трудового законодательства;

содействие в размещении на электронных торговых площадках;

проведение для СМСП семинаров, конференций, форумов, круглых столов, издание пособий, брошюр, методических материалов.

Центр поддержки предпринимательства расположен по адресу: г. Краснодар, ул. Трамвайная, 2/6, 1 этаж, тел.: 8-800-707-07-11, официальный сайт: <http://www.gfkuban.ru/cpp/>.

Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего  
предпринимательства Краснодарского края

Фонд микрофинансирования Краснодарского края представляет финансовую поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства.

Главной целью деятельности Фонда является обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам.

Сегодня ни один коммерческий банк без государственной поддержки не может предоставить средства предпринимателям на таких выгодных условиях. Фонд предоставляет микрозаймы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края в сумме до 5 млн. руб. сроком до 3 лет.

Для начинающих предпринимателей предусмотрена программа «Старт». Уже существующим предпринимателям предлагаются программы «Фермер», «С/Х Кооператив», «Бизнес-оборот», «Рефинанс», «Бизнес-инвест», «Новотех», «Промышленник», «Отельер», «Беззалоговый», «IT технологии», «Антикризисный», «Восстановление». Для самозанятых граждан – «Самозанятый».

Преимуществом предлагаемых программ является предоставление займов на льготных условиях (от 0,1% до 4,25% годовых и без комиссий, возможно установление льготного периода погашения основного долга до 6-9 месяцев).

### Виды Микрозаймов:

- СТАРТ(для начинающих субъектов)  
Сумма от 100 тыс. до 3 млн. руб., ставка 2-4%, срок 7-36 мес.
- БИЗНЕС-ОБОРОТ  
Сумма от 100 тыс. до 5 млн. руб., ставка 4,25%, срок 3-24 мес.
- БИЗНЕС-ИНВЕСТ  
Сумма от 100 тыс. до 5 млн. руб., ставка 4,25%, срок 3- 36 мес.
- ФЕРМЕР  
Сумма от 100 тыс. до 5 млн. руб., ставка 4,25%, срок 3-24 мес.
- РЕФИНАНС  
Сумма от 100 тыс. до 5 млн. руб., ставка 4,25 %, срок 3-36 мес.
- НОВОТЕХ  
Сумма от 100 тыс. до 5 млн. руб., ставка 4,25, %, срок 3- 36 мес.
- ИТ ТЕХНОЛОГИИ  
Сумма от 100 тыс. до 5 млн. руб., ставка 2-4,25%, срок 3-36 мес.
- САМОЗАНЯТЫЙ  
Сумма от 100 тыс. до 500 тыс. руб., ставка 1-3% , срок 3-24 мес.
- ПРОМЫШЛЕННИК  
Сумма от 500 тыс. до 5 млн. руб., ставка 1-4,25, %, срок 7-36 мес.
- С/Х КООПЕРАТИВ  
Сумма от 100 тыс. до 5 млн. руб., ставка 3,5%, срок 3-36 мес.
- СПЕЦИАЛЬНЫЙ (ЧС)  
Сумма от 100 тыс. до 1,5 млн.руб., ставка 1%, срок 3-24 мес.
- СПЕЦИАЛЬНЫЙ (ОПОРА)  
Сумма от 100 до 3 млн.руб., ставка 1-3% срок 3-24 мес.
- ОТЕЛЬЕР  
Сумма от 100 тыс. до 5 млн. руб., ставка 4,25%, срок 3-36 мес.
- БЕЗЗАЛОГОВЫЙ  
Сумма от 100 тыс. до 1 млн. руб., ставка 4,25%
- АНТИКРИЗИСНЫЙ 0,1-1-1  
Сумма от 100 тыс. до 2 млн. руб., ставка 0,1%, срок 3-24 мес.
- АНТИКРИЗИСНЫЙ 1-1-1  
Сумма от 100 тыс. до 3 млн. руб., ставка 1%, срок 3-24 мес.
- АНТИКРИЗИСНЫЙ 0,1-1-1, ПОДАКЦИЗНЫЙ  
Сумма от 100 тыс. до 2 млн. Руб. ставка – 0,1%, срок 3-24 мес.
- АНТИКРИЗИСНЫЙ 1-1-1 ПОДАКЦИЗНЫЙ  
Сумма от 100 тыс. до 3 млн. Руб. ставка – 1%, срок 3-24 мес.
- ВОССТАНОВЛЕНИЕ МСП  
Сумма от 100 тыс. до 5 млн. Руб. ставка – 3%, срок 3-24 мес.

Отсутствуют скрытые платежи, дополнительные комиссии, требования обязательного страхования имущества, предоставляемого в качестве обеспечения по микрозаймам!

Более подробная информация по микрозаймам размещена на официальном сайте Фонда микрофинансирования [www.fmkk.ru](http://www.fmkk.ru).



Контактная информация Фонда микрофинансирования: г. Краснодар, ул. Трамвайная, д. 2/6, 5 этаж, офис 509, тел.: (861)298-08-08, официальный сайт – [www.fmkk.ru](http://www.fmkk.ru).

За прошедший 2020 год фондом микрофинансирования Краснодарского края выдано субъектам МСП по Кавказскому району займов на сумму 82,7 млн рублей, (третье место в крае); за два месяца текущего года выдано уже 21 млн рублей.

#### Центр поддержки экспорта Краснодарского края

Центр координации поддержки экспорта создан в Краснодарском крае в 2011 году как региональный элемент инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства в сфере внешнеэкономической деятельности. Центр предоставляет услуги на безвозмездной основе по следующим вопросам:

- поиск бизнес партнеров, продвижение товаров и услуг региональных компаний;
- консультации по вопросам ведения внешне-экономической деятельности;
- переводческая деятельность;
- зарубежные деловые мероприятия;
- продвижение бизнес-проектов;
- обучение и повышение квалификации;
- условия предоставления господдержки;
- предоставление иной деловой информации.

Центр координации поддержки экспорта расположен по адресу: г. Краснодар, ул. Трамвайная, 2/6, офис 407, тел.: 8(861)231-10-60, 8(861)231-10-90; e-mail: [kuban.export@mail.ru](mailto:kuban.export@mail.ru)

#### Решение Совета:

1. Принять к сведению информацию по повестке дня.

2. Членам Совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Кавказский район рекомендовано:

- подготовить предложения, вопросы для обсуждения на очередном заседании Совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Кавказский район.

Приложение: на 22 л.

Заместитель председателя Совета



А.Г. Синегубова

Секретарь



О.И. Кирсева